**維持保全記録シート**

入居後年数（　　年）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 点検実施日 | 年　　月　　日 | 認定計画実施者 |  |
| 点検実施者 |  | | |
| 点検実施者連絡先 | 〒 TEL | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 点検部位　　　　　　　　　　　（対象となる部位にチェック） | | | 主な点検項目 | 点検結果  （チェック） | 備考　　　　　　　　 (補修等必要な場合に記入) |
| 構造躯体 | * 基礎 | ｺﾝｸﾘｰﾄ基礎立ち上がり | ひび割れ、欠損、沈下、換気口のふさがり、錆び、蟻道 | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| * 土台 | 土台 | 基礎からのずれ・浮き、断面欠損、腐朽・蟻害 | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| * 床組 | 大引き･  床束･根太 | 腐朽･蟻害、傾斜、たわみ、床鳴り、振動 | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| * 軸組 | 柱･間柱･筋かい･胴差 | 傾斜、断面欠損、腐朽･蟻害 | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| * 小屋組 | たる木･  もや･棟木･  小屋束 | 雨漏りの跡、小屋組の接合部の割れ | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| 屋根･外壁･開口部等 | * 屋根 | 瓦ふき | ずれ、はがれ、浮き、割れ、雨漏り、変形 | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| * 外壁 | ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ壁（窯業系) | 割れ、欠損、剥がれ、ｼｰﾘﾝｸﾞ材の破断 | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| * 雨樋 | 雨樋 | 破損、詰まり、はずれ、ひび、軒樋の垂れ下がり | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| * 軒裏 | 軒裏天井 | 腐朽、雨漏り、剥がれ、たわみ、ひび割れ | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| * 開口部 | 屋外に面する開口部 | 建具周囲の隙間、建具の開閉不良 | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| 設備 | * 配管設備 | 給水管 | 漏水、赤水、給水流量の不足 | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| 排水管 | 漏水、排水の滞留 | □ 異常なし  □ 異常あり |  |
| 連絡事項： | | | | | |

認定計画実施者点検確認サイン　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印