

認定計画実施者からの報告書
(記入例)

令和2年10月22日

北播磨県民局長 様

※住宅が立地する区域の所管県民局名が記載されています。

「認定計画実施者」は、一般に建築主、当該住宅の購入者、所有者になります。
※県保管の台帳に基づき記入しました。
誤りがあれば赤字で修正してください。

報告者(認定計画実施者)

日中連絡のとれる電話番号を
ご記入ください。

氏名 兵庫 健太
住所 加東市家原1丁目2番3号
電話番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

兵庫

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成20年法律第87号)第12条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全の状況については、下記のとおりです。

記

当初の認定申請書や認定通知書から、内容をご確認ください。※県保管の台帳に基づき記入しました。誤りがあれば赤字で修正してください。

1 報告対象の認定長期優良住宅の内容

- (1) 認定年月日・番号：(当初)平成26年4月21日 H26認I(加東)02345号
(変更)平成28年4月24日 H28認I(加東)12345号
- (2) 住宅の位置 : 加東市家原1丁目2番3号
- (3) 認定計画実施者 : 兵庫 健太
- (4) 定期点検等実施予定者： 名前：兵庫住政工務店 住政 健一
住所：神戸市中央区下山手通5丁目10-1
電話番号：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

日中連絡のとれる電話番号を
ご記入ください。

長期優良住宅に関する書類について
保管状況をご確認ください。

2 報告内容

2-1 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

※以下の書類の保存状況について、該当するものを「○」で囲んでください。

- (1) 認定申請書 : ○有り・無し
- (2) 認定通知書 : ○有り・無し
- (3) 認定申請書添付の設計図書 : ○有り・無し
- (4) 認定申請書添付の維持保全計画書 : ○有り・無し

(裏面に続く)

- (5) 実施した維持保全（点検・補修等）の記録：有り・無し・該当なし
 ※点検予定日に達していない場合は「該当なし」を○で囲んでください。
- (6) 変更認定申請書・通知書：有り・無し・該当なし
 ※変更認定がない場合は「該当なし」を○で囲んでください。
- (7) 地位の承継承認申請書・承認通知書：有り・無し・該当なし
 ※地位の承継認定がない場合は「該当なし」を○で囲んでください

2-2 住宅の維持保全状況

住宅の維持保全状況について該当するものを「○」で囲み、(1), (2), (4)で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。

なお、記載内容の根拠として、維持保全（点検・補修等）の記録の写しを提出してください。

- (1) 維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検等を行っていますか。

- ①はい
②いいえ：(理由)
③該当なし ※点検予定日に達していない場合

- (2) 地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

- ①はい
②いいえ：(理由 **地震や台風の規模から臨時点検は不要と判断した。**)

- (3) 今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありましたか。

- ①はい
②いいえ
 (4) (3)で「①はい」を選んだ場合、その劣化事象について補修等を行いましたか。
①はい
②いいえ：(理由)

点検・補修等の実施状況に応じて、
(1)～(4)にご回答ください。

3 問合せ先

この報告書の内容についてお伺いする場合の問合せ先について、下記のいずれかに○をご記入ください。

- ① 認定計画実施者（1(3)に記載している方）
② 定期点検等実施予定者（1(4)に記載している事業者 **ご担当者名：住政 健太**)

連絡先を定期点検等実施予定者とする場合は、ご担当者名をご記入ください。