

兵庫県新設住宅着工統計市区町別集計表（令和7年度）：その①

(単位：戸)

対象地域	合計	(1) 利用関係別						(2) 構造別							(3) 資金別						
		持家系		賃貸住宅		貸家系		木造	非木造	SRC	RC	S	CB	その他	民間住宅		公的住宅		住宅金融機構	都市再生機構	その他
		持家	分譲住宅	持家	分譲住宅	貸家	給与住宅								民間住宅	公的住宅	公営	住宅金融機構			
東灘区	1,072	663	137	526	409	407	2	325	747	0	484	263	0	0	1,015	57	0	9	0	48	
灘区	700	316	83	233	384	384	0	224	476	0	296	180	0	0	657	43	0	22	0	21	
兵庫区	1,695	992	30	962	703	702	1	168	1,527	0	1,495	32	0	0	1,505	190	0	7	0	183	
長田区	737	369	28	341	368	368	0	173	564	0	505	59	0	0	717	20	0	8	0	12	
須磨区	369	290	143	147	79	79	0	289	80	0	14	65	0	1	320	49	0	30	0	19	
垂水区	681	469	216	253	212	212	0	583	98	0	0	98	0	0	619	62	0	19	0	43	
北区	601	538	247	291	63	61	2	533	68	0	0	68	0	0	473	128	0	104	0	24	
中央区	1,206	565	34	531	641	641	0	101	1,105	19	965	121	0	0	1,108	98	0	5	0	93	
西区	645	501	208	293	144	144	0	397	248	0	136	112	0	0	596	49	0	15	0	34	
神戸計	7,706	4,703	1,126	3,577	3,003	2,998	5	2,793	4,913	19	3,895	998	0	1	7,010	696	0	219	0	477	
尼崎市	3,786	1,604	371	1,233	2,182	2,182	0	2,111	1,675	0	1,205	470	0	0	3,518	268	53	138	0	77	
西宮市	2,353	983	397	586	1,370	1,360	10	1,142	1,211	0	557	654	0	0	2,235	118	0	27	0	91	
芦屋市	322	232	112	120	90	74	16	119	203	0	83	120	0	0	311	11	0	0	0	11	
阪神南計	6,461	2,819	880	1,939	3,642	3,616	26	3,372	3,089	0	1,845	1,244	0	0	6,064	397	53	165	0	179	
伊丹市	1,165	770	336	434	395	393	2	794	371	0	273	98	0	0	1,052	113	0	34	0	79	
宝塚市	953	646	394	252	307	300	7	720	233	0	71	162	0	0	794	159	42	21	0	96	
川西市	810	534	378	156	276	276	0	641	169	0	119	50	0	0	622	188	0	82	0	106	
三田市	139	115	89	26	24	24	0	122	17	0	0	17	0	0	119	20	0	7	0	13	
猪名川町	36	36	28	8	0	0	0	34	2	0	0	2	0	0	33	3	0	0	0	3	
阪神北計	3,103	2,101	1,225	876	1,002	993	9	2,311	792	0	463	329	0	0	2,620	483	42	144	0	297	
明石市	1,802	1,117	607	510	685	495	190	1,248	554	0	360	194	0	0	1,328	474	0	19	0	455	
加古川市	1,516	972	608	364	544	528	16	1,136	380	0	107	273	0	0	1,218	298	0	54	0	244	
高砂市	329	241	167	74	88	88	0	290	39	0	0	39	0	0	232	97	0	45	0	52	
稲美町	168	110	88	22	58	58	0	151	17	0	0	17	0	0	152	16	0	6	0	10	
播磨町	181	125	82	43	56	56	0	167	14	0	0	14	0	0	160	21	0	6	0	15	
東播磨計	3,996	2,565	1,552	1,013	1,431	1,225	206	2,992	1,004	0	467	537	0	0	3,090	906	0	130	0	776	
西脇市	76	76	50	26	0	0	0	75	1	0	0	1	0	0	73	3	0	3	0	0	
三木市	287	180	108	72	107	107	0	249	38	0	0	37	0	1	273	14	0	4	0	10	
小野市	134	118	88	30	16	16	0	117	17	0	0	17	0	0	100	34	0	9	0	25	
加西市	122	76	70	6	46	46	0	89	33	1	0	31	0	1	103	19	0	3	0	16	
加東市	158	110	72	38	48	48	0	131	27	0	0	27	0	0	130	28	0	3	0	25	
多可町	17	17	17	0	0	0	0	14	3	0	0	3	0	0	15	2	0	0	0	2	
北播磨計	794	577	405	172	217	217	0	675	119	1	0	116	0	2	694	100	0	22	0	78	
姫路市	2,772	1,760	1,169	591	1,012	1,003	9	2,143	629	92	190	347	0	0	2,218	554	34	182	0	338	
市川町	11	10	10	0	1	0	1	10	1	0	0	1	0	0	10	1	0	0	0	1	
福崎町	50	44	38	6	6	6	0	47	3	0	0	3	0	0	37	13	0	2	0	11	
神河町	9	9	8	1	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	
中播磨計	2,842	1,823	1,225	598	1,019	1,009	10	2,209	633	92	190	351	0	0	2,274	568	34	184	0	350	
相生市	46	46	40	6	0	0	0	44	2	0	0	2	0	0	36	10	0	1	0	9	
赤穂市	149	107	75	32	42	42	0	130	19	0	0	19	0	0	138	11	0	3	0	8	
宍粟市	48	48	48	0	0	0	0	43	5	0	0	5	0	0	34	14	0	0	0	14	
たつの市	194	144	127	17	50	49	1	185	9	0	0	9	0	0	163	31	0	9	0	22	
太子町	176	143	111	32	33	33	0	160	16	0	0	16	0	0	154	22	0	5	0	17	
上郡町	9	8	8	0	1	1	0	9	0	0	0	0	0	0	4	5	0	0	0	5	
佐用町	24	13	13	0	11	0	11	22	2	0	0	2	0	0	19	5	0	1	0	4	
西播磨計	646	509	422	87	137	125	12	593	53	0	0	53	0	0	548	98	0	19	0	79	
豊岡市	158	113	97	16	45	45	0	133	25	0	0	25	0	0	147	11	0	2	0	9	
養父市	35	30	29	1	5	5	0	35	0	0	0	0	0	0	33	2	0	0	0	2	
朝来市	87	52	49	3	35	34	1	87	0	0	0	0	0	0	84	3	0	0	0	3	
香美町	14	13	13	0	1	1	0	13	1	0	0	1	0	0	8	6	0	2	0	4	
新温泉町	7	7	7	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	5	2	0	0	0	2	
但馬計	301	215	195	20	86	85	1	275	26	0	0	26	0	0	277	24	0	4	0	20	
丹波篠山市	137	79	67	12	58	58	0	134	3	0	0	3	0	0	121	16	0	1	0	15	
丹波市	126	109	105	4	17	14	3	118	8	0	0	8	0	0	111	15	0	5	0	10	
丹波計	263	188	172	16	75	72	3	252	11	0	0	11	0	0	232	31	0	6	0	25	
洲本市	266	86	76	10	180	20	160	88	178	0	160	18	0	0	82	184	0	10	0	174	
南あわじ市	180	99	84	15	81	81	0	172	8	0	0	7	0	1	152	28	0	10	0	18	
淡路市	155	119	110	9	36	32	4	146	9	0	0	9	0	0	125	30	0	15	0	15	
淡路計	601	304	270	34	297	133	164	406	195	0	160	34	0	1	359	242	0	35	0	207	
兵庫県計	26,713	15,804	7,472	8,332	10,909	10,473	436	15,878	10,835	112	7,020	3,699	0	4	23,168	3,545	129	928	0	2,488	

兵庫県新設住宅着工統計市区町別集計表（令和7年度）：その②

（単位：戸）

対象地域	(4) 建て方			(5) 建築工法			(6) 建築主							(7) 特別集計						
	一戸建	長屋建	共同住宅	在来工法	プレハブ	2×4	公共	民間			民間			在来木造一戸建	2×4一戸建	プレハブ			分譲マンション	
								国	県	市町	会社	団体	個人			一戸建	長屋建	共同住宅		
東 灘 区	289	26	757	873	168	31	0	0	0	0	1,072	889	0	183	232	23	34	14	120	370
灘 区	192	4	504	578	102	20	0	0	0	0	700	551	1	148	175	9	7	4	91	123
兵 庫 区	126	6	1,563	1,689	4	2	0	0	0	0	1,695	1,665	0	30	118	2	4	0	0	868
長 田 区	82	9	646	693	41	3	0	0	0	0	737	682	0	55	78	3	1	4	36	287
須 磨 区	292	2	75	289	55	25	0	0	0	0	369	213	13	143	248	25	17	0	38	0
垂 水 区	470	32	179	488	112	81	0	0	0	0	681	417	1	263	342	41	83	4	25	0
北 区	541	18	42	512	42	47	0	0	0	0	601	336	0	265	467	47	24	18	0	0
中 央 区	80	2	1,124	1,151	50	5	0	0	0	0	1,206	1,121	0	85	63	3	12	0	38	491
西 区	367	46	232	489	58	98	0	0	0	0	645	374	0	271	276	55	34	24	0	136
神戸計	2,439	145	5,122	6,762	632	312	0	0	0	0	7,706	6,248	15	1,443	1,999	208	216	68	348	2,275
尼 崎 市	1,041	37	2,708	3,314	317	155	53	0	53	0	3,733	2,989	20	724	955	43	43	4	270	574
西 宮 市	769	90	1,494	1,684	501	168	0	0	0	0	2,353	1,550	0	803	600	79	88	6	407	211
芦 屋 市	167	5	150	227	79	16	0	0	0	0	322	192	0	130	79	16	65	5	9	79
阪神南計	1,977	132	4,352	5,225	897	339	53	0	53	0	6,408	4,731	20	1,657	1,634	138	196	15	686	864
伊 丹 市	612	81	472	911	88	166	0	0	0	0	1,165	657	1	507	514	59	38	7	43	167
宝 塚 市	665	63	225	614	201	138	42	0	42	0	911	366	0	545	486	97	78	4	119	0
川 西 市	540	20	250	662	42	106	0	0	0	0	810	259	80	471	412	89	36	2	4	0
三 田 市	115	16	8	98	14	27	0	0	0	0	139	34	0	105	87	19	6	8	0	0
猪 名 川 町	36	0	0	26	2	8	0	0	0	0	36	8	0	28	26	8	2	0	0	0
阪神北計	1,968	180	955	2,311	347	445	42	0	42	0	3,061	1,324	81	1,656	1,525	272	160	21	166	167
明 石 市	983	114	705	1,403	185	214	1	1	0	0	1,801	990	0	811	782	119	78	32	75	126
加 古 川 市	884	182	450	967	260	289	0	0	0	0	1,516	615	0	901	697	118	69	34	157	84
高 砂 市	239	70	20	219	26	84	0	0	0	0	329	93	0	236	188	24	26	0	0	0
稲 美 町	110	58	0	93	18	57	0	0	0	0	168	53	0	115	88	13	8	10	0	0
播 磨 町	125	56	0	123	16	42	0	0	0	0	181	71	0	110	101	14	10	6	0	0
東播磨計	2,341	480	1,175	2,805	505	686	1	1	0	0	3,995	1,822	0	2,173	1,856	288	191	82	232	210
西 脇 市	76	0	0	64	3	9	0	0	0	0	76	26	0	50	64	9	3	0	0	0
三 木 市	180	48	59	210	34	43	0	0	0	0	287	125	0	162	154	10	11	2	21	0
小 野 市	118	8	8	109	14	11	0	0	0	0	134	30	8	96	100	11	6	0	8	0
加 西 市	76	18	28	82	32	8	0	0	0	0	122	46	0	76	55	8	10	6	16	0
加 東 市	111	43	4	118	30	10	0	0	0	0	158	78	0	80	98	6	7	19	4	0
多 可 町	17	0	0	13	3	1	0	0	0	0	17	0	0	17	13	1	3	0	0	0
北播磨計	578	117	99	596	116	82	0	0	0	0	794	305	8	481	484	45	40	27	49	0
姫 路 市	1,625	647	500	1,955	385	432	34	0	0	34	2,738	1,081	1	1,656	1,297	121	199	109	77	162
市 川 町	11	0	0	9	1	1	0	0	0	0	11	1	0	10	9	1	1	0	0	0
福 崎 町	44	6	0	34	4	12	0	0	0	0	50	6	0	44	33	6	4	0	0	0
神 河 町	9	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9	1	0	8	9	0	0	0	0	0
中播磨計	1,689	653	500	2,007	390	445	34	0	0	34	2,808	1,089	1	1,718	1,348	128	204	109	77	162
相 生 市	46	0	0	37	1	8	0	0	0	0	46	6	0	40	36	8	1	0	0	0
赤 穂 市	107	26	16	100	11	38	0	0	0	0	149	45	0	104	90	12	5	0	6	0
宍 粟 市	48	0	0	35	6	7	0	0	0	0	48	0	0	48	35	7	6	0	0	0
た つ の 市	146	48	0	124	16	54	0	0	0	0	194	20	1	173	122	8	16	0	0	0
太 子 町	144	32	0	121	18	37	0	0	0	0	176	33	0	143	118	11	12	6	0	0
上 郡 町	9	0	0	7	0	2	0	0	0	0	9	1	0	8	7	2	0	0	0	0
佐 用 町	14	0	10	17	2	5	0	0	0	0	24	11	0	13	7	5	2	0	0	0
西播磨計	514	106	26	441	54	151	0	0	0	0	646	116	1	529	415	53	42	6	6	0
豊 岡 市	114	30	14	111	14	33	0	0	0	0	158	42	0	116	97	9	8	6	0	0
養 父 市	30	5	0	33	0	2	0	0	0	0	35	6	0	29	28	2	0	0	0	0
朝 来 市	53	34	0	48	2	37	0	0	0	0	87	4	0	83	48	3	2	0	0	0
香 美 町	14	0	0	13	1	0	0	0	0	0	14	1	0	13	13	0	1	0	0	0
新 温 泉 町	7	0	0	6	0	1	0	0	0	0	7	0	0	7	6	1	0	0	0	0
但馬計	218	69	14	211	17	73	0	0	0	0	301	53	0	248	192	15	11	6	0	0
丹波篠山市	79	58	0	67	3	67	0	0	0	0	137	28	0	109	63	13	3	0	0	0
丹 波 市	110	16	0	98	9	19	0	0	0	0	126	7	0	119	96	5	9	0	0	0
丹波計	189	74	0	165	12	86	0	0	0	0	263	35	0	228	159	18	12	0	0	0
洲 本 市	86	20	160	82	176	8	0	0	0	0	266	184	0	82	66	2	16	0	160	0
南あわじ市	100	66	14	165	12	3	0	0	0	0	180	54	0	126	92	3	2	10	0	0
淡 路 市	133	14	8	131	9	15	6	0	0	6	149	25	0	124	118	5	9	0	0	0
淡路計	319	100	182	378	197	26	6	0	0	6	595	263	0	332	276	10	27	10	160	0
兵庫県計	12,232	2,056	12,425	20,901	3,167	2,645	136	1	95	40	26,577	15,986	126	10,465	9,888	1,175	1,099	344	1,724	3,678

兵庫県住宅政策課