

募集住宅の優先取扱いについて

募集住宅一覧表の「優先取扱」の欄に下記の優先取扱い表示がある住宅については、それぞれの要件に該当する方のみ申込むことができます。

1 若者世帯優先住宅について

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、必要な期間に切れ目なく県営住宅に入居できるよう下記のとおり優先枠を設定します。

①新婚・子育て等されている世帯 [政令月収額：259,000円]

名称	世帯要件	
	①夫婦の年齢等	②子の年齢等
(1)新婚・子育て 世帯優先	合計年齢が 80 歳未満で婚姻成立後 2 年以内の夫婦 (婚約・内縁関係を含む)	なし
	なし	18 歳未満の扶養親族である方
(2)母子・父子 世帯優先	配偶者 (婚約・内縁関係を含む) のいない方 (児童扶養手当証書等により確認できること)	20 歳未満の扶養親族である子
(3)多子世帯 優先	なし	18 歳未満の扶養親族である方が 3 人以上

②夫婦世帯 [政令月収額：214,000円]

名称	世帯要件	
	②夫婦の年齢等	②子がいる場合の年齢等
(1)若年夫婦 世帯優先	合計年齢が 80 歳未満の夫婦 (内縁関係を含む)	なし
	合計年齢が 80 歳未満の婚約者の世帯	なし
(2)奨学金返済 者世帯(夫婦 等)	合計年齢が 80 歳未満の夫婦 (婚約・内縁関係含む) のいずれか又は上記①(2)の母子・父子世帯の親(年齢が 40 歳未満に限る)が自身のための奨学金 (日本学生支援機構奨学金) 返済者	なし ※母子・父子世帯の場合は 20 歳未満の扶養親族 ※子の奨学金は対象外

③単身世帯 [政令月収額：214,000円]

名称	世帯要件
(1)奨学金返済 者世帯(単身)	年齢が 40 歳未満で奨学金 (日本学生支援機構奨学金) 返済者である世帯

2 高齢者・障害者世帯優先住宅について [政令月収額：214,000円]

住宅の確保に配慮が必要な高齢者世帯と障害者世帯へ円滑に住宅を供給するため、区別せず合わせて優先枠を設定します。(いずれかの要件に合致する場合に応募可能です。)

名称	世帯要件
(1)高齢者・ 障害者世帯	・60 歳以上の方のみの世帯 (単身者も含む) ・いずれか一方が 60 歳以上の夫婦のみの世帯

<ul style="list-style-type: none"> ・60歳以上の方（いずれか一方が60歳以上の夫婦を含む）と18歳未満の方のみの世帯
<ul style="list-style-type: none"> ・身体障害者手帳1～4級の方がいる世帯 ・精神障害者保健福祉手帳1～2級の方がいる世帯 ・療育手帳「A」又は「B1」判定の方がいる世帯 ・障害基礎(国民)年金又は障害厚生年金の1～2級の障害のある方がいる世帯

3 特定世帯優先住宅について [政令月収額：214,000円]

各世帯を区別せず合わせて優先枠を設定します。

①戦傷病者世帯優先	<ul style="list-style-type: none"> ・戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法の別表第1号表の2の特別項症から第6項症まで又は、同法別表第1号表の3の第1款症の障害のある方がいる世帯
②被爆者世帯優先	<ul style="list-style-type: none"> ・原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項の規定により厚生労働大臣の認定を受けている方がいる世帯
③中国残留邦人等世帯優先	<ul style="list-style-type: none"> ・中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律第14条第1項に規定する支援給付等を受けている方がいる世帯
④海外引揚者世帯優先	<ul style="list-style-type: none"> ・海外からの引揚者（厚生労働大臣が証明した方）で日本に引揚げた日から5年未満の方がいる世帯
⑤ハンセン病者世帯優先	<ul style="list-style-type: none"> ・ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所入所者等に該当する方がいる世帯
⑥DV被害者世帯優先	<p>配偶者暴力防止等法第1条第1項に規定する配偶者からの暴力を受けた者（同法第28条の2に規定する関係にある相手からの同条に規定する暴力を受けた方を含む）で次のいずれかに該当する方がいる世帯</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 配偶者暴力防止等法第3条第3項第3号の一時保護、同法第5条の女性自立支援施設における保護又は児童福祉法第23条第1項の母子生活支援施設における保護が終了した日から起算して5年を経過していない方 ②配偶者暴力防止等法第10条第1項又は第10条の2の規定により裁判所がした命令の申立てを行った方で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない方 ③困難な問題を抱える女性への支援に関する法律第9条第1項に規定する女性相談支援センター又は配偶者暴力相談支援センターによる配偶者等からの暴力を受けている旨の証明を受けている方 ④配偶者暴力相談支援センター、社会福祉法に定める福祉に関する事務所その他知事が別に定める行政機関または配偶者等からの暴力の防止及び被害者の保護を図るための活動を

	<p>行う民間の団体による配偶者等からの暴力を理由に避難している旨の確認を受けている方</p> <p>※一時保護については県立女性家庭センター等の証明が、裁判所の命令については同命令の写し等が必要</p> <p>※③④を証明する書類の詳細については各管轄事務所にお問い合わせください</p>
⑦特定疾患傷病者 世帯優先	<ul style="list-style-type: none"> 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第4条第1項に規定する政令で定める特殊の疾病による障害により継続的に日常生活又は社会生活に相当な制限を受ける方で18歳以上であるものがいる世帯 その他これに類する方として知事が別に定めるものがいる世帯
⑧犯罪被害者等 世帯優先	<ul style="list-style-type: none"> 犯罪被害者等基本法第2条第1項に規定する犯罪等により現に居住する住宅に引き続き居住することが困難となったことが明らかである方がいる世帯
⑨阪神・淡路大震災被災者世帯優先	<p>次のいずれかに該当する阪神・淡路大震災の被災者世帯（注2を参照）</p> <ul style="list-style-type: none"> 阪神・淡路大震災に係る被災市街地復興特別措置法第21条に規定する滅失した住宅に居住していた方又は移転が必要となった方 平成7年1月17日において阪神・淡路大震災に係る同法第21条に規定する住宅被災市町村の区域内に居住していた方のうち、阪神・淡路大震災により県の区域外に転出した方

(注2)阪神・淡路大震災の被災者世帯について

震災時（平成7年1月17日）に下記市町に住んでおり、阪神・淡路大震災により、それまで自己の居住していた住宅に居住できなくなった方で、市町長等が発行する全壊（焼）または半壊（焼）の災證明書（写）を提出できる世帯。

申込みは震災時の世帯主が原則です。震災時の世帯主以外の方が、結婚・離婚等により世帯を分離した場合は、阪神・淡路大震災の被災者世帯とは見なしません。

《申込資格に該当する市・町》（平成7年1月時点）

神戸市、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、津名町、淡路町、北淡町、（津）一宮町、五色町、東浦町、西淡町

4 特定妊婦等世帯優先住宅について

以下の世帯に優先枠を設定します。

①特定妊婦等 世帯優先	<ul style="list-style-type: none"> 兵庫県から「特定妊婦等居場所確保・自立支援事業」の委託を受けた事業者が同事業に基づき策定した自立支援計画の対象となっている世帯
----------------	---

(注)上記事業の問合せは、兵庫県福祉部児童家庭課（電話：078-362-4224）まで

親・子・孫での近居を希望される方へ

年3回(5、9、12月予定)募集

三世代の優先入居について

三世代(親、子、孫)が世代間で支え合い助け合って住むことを推進するため、三世代が近居できる住宅を5、9、12月の年3回(予定)募集(応募のなかった住宅を2ヶ月後(7、11、2月)に再募集)します。

◆近居タイプ「三世代いきいき住宅(ご近所呼び寄せ)」◆の内容及び申込方法

募集する県営住宅から5キロ以内で三世代(二戸)の呼び寄せ近居が実現する1戸を募集

- ① 入居申込者は、通常の「兵庫県営住宅入居申込書」に記入してください。
- ② 入居申込者が「居住状況表」に当該県営住宅に既に入居している親子関係にある世帯、又は当該県営住宅から5キロ以内に居住している親子関係にある世帯を記入してください。
- ③ ①と②を封筒に入れて募集期間内の消印となるように郵送してください。

- ※1 資格審査の際、親子関係、子孫関係が証明できる書類(戸籍謄本、住民票等)を提出していただきます。
- ※2 毎月募集、常時募集と重複申込をした場合、全ての入居資格を失います。

申込資格

親世帯：兵庫県内に居住する夫婦のみ若しくは60歳以上の単身者

子孫世帯：子育て世帯(同居者に18歳未満の扶養親族である方のいる世帯)

- ※1 上記の親世帯と子孫世帯とが親子関係でつながり、両世帯を合わせると、親、子、孫の三世代になることが必要です(死亡等により、三世代が維持できなくなっていても、県営住宅の入居者資格を満たす限り、継続入居は可能)。

- ※2 県営住宅の申込資格を満たしたうえで、上記の三世代優先入居の申込資格を満たす必要があります。

- ※3 兵庫県外に居住する子孫世帯でも、上記※2を満たした上で、親世帯が兵庫県内(募集する県営住宅から5キロ以内)に居住している場合は申込みできます。

- ※4 子孫世帯が入居する場合の政令月収額は259,000円以下です。

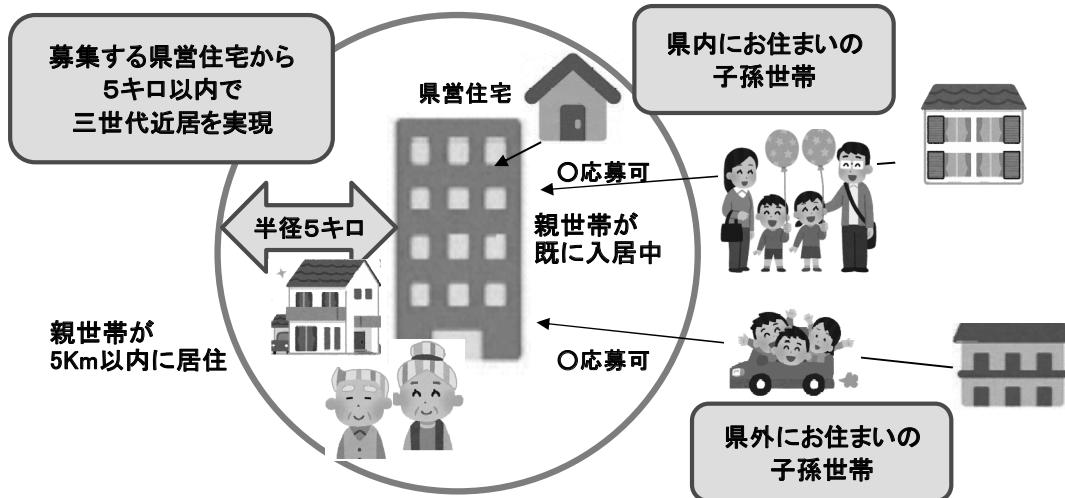
三世代優先入居のイメージ図

◆近居タイプ「三世代いきいき住宅(ご近所呼び寄せ)」◆

募集する県営住宅(号棟)から5キロ以内で三世代(二戸)の近居が実現する1住戸を募集

(※県外に居住している親世帯はお申し込みできません)

(1) 募集する県営住宅から5キロ以内に、親世帯が既に住んでいる場合



(2) 募集する県営住宅から5キロ以内に、子孫世帯が既に住んでいる場合

