

《 各団地の注意事項 》

【TC神鋼不動産サービス(株) 神戸管理事務所管轄】

- 1 魚崎南高層を申し込まれる方へ
 - ・ 幼児遊園を地域に開放しています。
 - ・ 周辺に工場があり、騒音がする時があります。
- 2 大倉山住宅を申し込まれる方へ
 - ・ 駐車場及び駐輪場（原付・自動二輪等）の利用に当たっては、歩行者専用道路からの出入りとなるため、兵庫警察署（長）の許可証が必要となります。
- 3 白川台東高層・鉄筋を申し込まれる方へ
 - ・ 同一団地内にペット可住宅がありますので、ご理解のうえでお申し込みください。
- 4 鹿の子台南鉄筋を申し込まれる方へ
 - ・ 同一団地内にペット可住宅がありますので、ご理解のうえでお申し込みください。
 - ・ TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要となります。

【TC神鋼不動産サービス(株) 西区・明舞管理事務所管轄】

- 1 緑が丘鉄筋を申し込まれる方へ
 - ・ ゴミ置場は隣接民家との共同使用となります。
 - ・ 団地内通路の一部は隣接民家との共同使用となります。
- 2 有瀬高層・鉄筋を申し込まれる方へ
 - ・ 入り口2ヶ所にロボットゲートがあり、コインもしくはリモコンが必要となっています。

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター管轄】

- 1 尼崎猪名寺高層を申し込まれる方へ
 - ・ 周辺に工場があり、におい及び騒音がする時があります。
- 2 尼崎水堂高層を申し込まれる方へ
 - ・ 周辺に工場があり、騒音がする時があります。
 - ・ 駐車場のうち一部は立体駐車場（自走式）となっています。

3 西宮六軒町第2鉄筋を申し込まれる方へ

- ・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。

4 西宮浜高層を申し込まれる方へ

- ・敷地北側に阪神高速道路湾岸線が通っており、車の騒音等があります。
- ・駐車場のうち一部は立体駐車場（自走式）となっています。
- ・周辺に工場があり、騒音がする時があります。

5 南芦屋浜高層を申し込まれる方へ

- ・敷地北側に阪神高速道路湾岸線が通っており、車の騒音等があります。
- ・各住棟にダストシュートがついています。
- ・敷地北側に児童公園が設置されています。
- ・駐車場は立体駐車場（自走式）と平面駐車場があります。

6 芦屋浜高層（高浜町・若葉町）を申し込まれる方へ

- ・各住棟にダストシュートがついています。
- ・当住宅には、熱交換装置（暖房・給湯設備）により、全室に温風を送風、60℃の温水を台所・浴室・洗面所の3か所に給湯しています。
- この装置の利用には、水道・電気・ガスとは別に、使用料金をお支払いいただく必要があります。

【株東急コミュニティー 阪神北管理センター管轄】

1 宝塚山本野里鉄筋を申し込まれる方へ

- ・敷地北東側に土砂処理場があり、騒音がする時があります。
- また、粉塵が発生することがあります。

2 伊丹西野高層を申し込まれる方へ

- ・敷地西側に工場があり、騒音がする時があります。

3 伊丹西桑津高層を申し込まれる方へ

- ・ガス設備については、LPガス（プロパンガス）を使用しています。

4 伊丹南町高層を申し込まれる方へ

- ・敷地東側にJR宝塚線が通っており、列車の騒音等があります。

5 川西下加茂高層を申し込まれる方へ

- ・近隣工場の騒音及び産業廃棄物再生処理工場から、粉塵が発生することがあります。
- ・敷地東側にJR宝塚線が通っており、列車の騒音等があります。

6 三田フラワータウン内の住宅を申し込まれる方へ

(三田武庫が丘鉄筋、三田武庫が丘第2鉄筋、三田武庫が丘高層、三田挟間が丘鉄筋、三田富士が丘高層)

- ・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。

7 伊丹西桑津高層、伊丹森本高層、伊丹荒牧高層、伊丹荒牧鉄筋、伊丹鶴田高層・鉄筋、川西下加茂高層、宝塚山本野里鉄筋、宝塚口谷東高層・鉄筋に申し込まれる方へ

- ・伊丹空港を発着する航空機の騒音があります。

【TC神鋼不動産サービス(株) 明石管理事務所管轄】

1 明石東二見高層を申し込まれる方へ

- ・敷地を新幹線が分断しており、列車の騒音等があります。

2 明石江井島第2鉄筋を申し込まれる方へ

- ・敷地北側に工場があり、多少の騒音があります。

3 稲美上新田住宅・高層を申し込まれる方へ

- ・周辺は農地であるため、農作業（農薬散布等）に伴う音、臭いがすることがあります。

【TC神鋼不動産サービス(株) 加古川管理事務所管轄】

1 加古川野口鉄筋を申し込まれる方へ

- ・敷地北側に東播磨南北道路が通っており、車の騒音等があります。

2 加古川河原鉄筋を申し込まれる方へ

- ・敷地南側に加古川バイパスが通っており、車の騒音等があります。

3 加古川西鉄筋を申し込まれる方へ

- ・敷地内に保育所があり、保護者による自家用車での送迎があります。

4 高砂春日野高層・鉄筋を申し込まれる方へ

- ・敷地北側にJR山陽本線が通っており、列車の騒音等があります。
- ・敷地南側に姫路バイパスが通っており、車の騒音等があります。

5 高砂伊保鉄筋を申し込まれる方へ

- ・敷地北側に山陽電鉄本線が通っており、列車の騒音等があります。

- 6 高砂伊保崎南鉄筋を申し込まれる方へ
- ・敷地南側に工場が隣接しており、騒音等があります。

【(株)兵庫県公社住宅サービス 姫路事務所管轄】

- 1 姫路書写台住宅・鉄筋を申し込まれる方へ
 - ・近隣自治会との申し合わせにより、外周道路上の駐車禁止及び最徐行、戸建て住宅地への進入禁止、早朝・深夜におけるアイドリング等による騒音防止等を厳守してください。
 - ・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。
- 2 姫路六角高層を申し込まれる方へ
 - ・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。
- 3 姫路夢前台住宅を申し込まれる方へ
 - ・敷地南側に新幹線が通っており、列車の騒音等があります。
- 4 姫路西庄住宅、姫路神子岡前高層、姫路夢前台住宅、姫路大津鉄筋、姫路網干鉄筋、姫路白浜住宅・鉄筋、姫路書写住宅を申し込まれる方へ
 - ・駐車場の空き区画が少ないため、近隣の民間駐車場をご検討ください。
- 5 姫路勝原第2鉄筋を申し込まれる方へ
 - ・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。
- 6 夢前清水谷住宅・鉄筋を申し込まれる方へ
 - ・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。
- 7 夢前清水谷住宅3号棟を申し込まれる方へ
 - ・木造住宅のため、鉄筋住宅よりも生活騒音等が感じやすいので、入居者間でお互いに配慮し合う必要があります。
 - ・位置的に谷筋となるため、住宅内の換気を十分に行う必要があります。
- 8 姫路吉田鉄筋、姫路青山第2鉄筋、姫路西夢前台鉄筋、姫路江鮎鉄筋を申し込まれる方へ
 - ・上下水道料金については、市との直接契約（個別メーター）ではなく、自治会（入居者）検針のため、料金の徴収は自治会が実施しています。