

## 兵庫県営住宅指定管理者候補者選定委員会 議事要旨

### 第1回選定委員会

日 時：令和5年6月23日（金）9:30～10:45

場 所：ひょうご女性交流館301会議室

出席者：安田委員長、野崎委員、中尾委員、宇田委員、松田委員

議事内容

- 1 互選により委員長選出（委員長：安田神戸大学名誉教授）
- 2 指定管理者の公募について（事務局から説明）
  - ・ 公募スケジュール
  - ・ 事業概要
  - ・ 評価基準及び評価方法 等
- 3 評価基準・評価方法について審議
- 4 入居者アンケートの結果について（事務局から説明）
- 5 募集要項の内容について審議

結 果

- 1 議事内容について全て承認を得た
- 2 評価基準について委員の意見を反映して一部修正した

### 第2回選定委員会

日 時：令和5年10月25日（水）10:00～16:00

場 所：ひょうご女性交流館301会議室

出席者：安田委員長、野崎委員、中尾委員、松田委員

議事内容

- 1 応募状況について（事務局から説明）
- 2 応募者の事業計画概要について（事務局から説明）
- 3 現指定管理者の管理運営に係る外部評価について審議
- 4 ヒアリング審査の実施

応募者に対してヒアリングを実施し、事業計画書に記載された提案の実現性等を踏まえ審査

- 5 候補者選定

ヒアリング審査結果等に基づき指定管理者候補者を選定

結 果

西区・明舞地区	指定管理者候補者	TC神鋼不動産サービス株式会社
阪神北地区	指定管理者候補者	株式会社東急コミュニティー
中播磨地区	指定管理者候補者	株式会社兵庫県公社住宅サービス