

物件番号 C

物件調書

| | | | | | | | | |
|---------------------|---|----------------------|---------|------|-----|---|------|---|
| 所在地 | 姫路市菅生台2番2 | | | | | | | |
| 実測面積 | 4,641.32㎡ | 地目 | 宅地 | 形状 | 不整形 | | | |
| 最低売却価格 | 64,978,000円 | | | | | | | |
| 接面道路の幅員及び構造 | 西側(市道)幅員約6m、東側(市道)幅員約4m、北側(市道)幅員約5.5mに接面している。 ただし、東側の市道とは高低差が相当あって画地より高く、直接出入りは困難な状況にある。 | | | | | | | |
| 法令規制 | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 用途地域 | - | | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | |
| | 高度地区 | - | 防火地域 | - | | | | |
| | その他の規制 | 土砂災害警戒区域(土石流、急傾斜地崩壊) | | | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | | | | | |
| 最寄りの交通機関(現地からの直線距離) | 鉄道 | JR姫新線「余部」駅へ | 南約3.6km | | | | | |
| | バス | 神姫バス「県立大工学部」バス停へ | 東約300m | | | | | |
| 公共施設(現地からの直線距離) | 姫路市役所 西出張所 南約3.1km | | | | | | | |
| | 曾佐小学校 南東約1.8km | | | | | | | |
| | 書写中学校 南約1.2km | | | | | | | |
| 供給施設の整備状況 | 電気 | 有 | 上水道 | 有 | 下水道 | 有 | 都市ガス | 可 |
| 参考事項 | ・土地区画整理事業実施区域(書写六角地区) | | | | | | | |
| | ----- | | | | | | | |
| | ----- | | | | | | | |
| | ----- | | | | | | | |

明細図

