

記者発表				
月日(曜)	担当部課 (班名)	電話番号	発表者 (担当班長等)	その他 配布先
6/14(金)	まちづくり部 公営住宅管理課 (管理班)	078-230-8459 内線 4898	公営住宅管理課長 元佐 龍 (井上 雅之)	——

県営住宅における子育て向け支援について(6月募集分)

I 子育てしやすい県営住宅

1 グレードアップ改修住宅に係る入居者募集

(1) グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームしている。

イ 応募できるのは、次の①②のいずれかに該当する世帯

①新婚世帯(合計年齢80歳未満で婚姻成立後2年以内の夫婦(婚約・内縁関係含む))

②子育て世帯(18歳未満の扶養親族がいる世帯)

(2) 6月募集住宅

住宅名	部屋番号	住所	内覧日時	
灘の浜高層	6-201	神戸市灘区摩耶海岸通	6/24 13:30～	A
脇の浜高層	11-1304	神戸市中央区脇浜海岸通	6/24 13:30～	A
尼崎大庄高層	1-407	尼崎市蓬川町	6/17 10:00～	D
尼崎大庄高層	3-210	尼崎市蓬川町	—	D
西宮甲東園鉄筋	1-103	西宮市上甲園3丁目	6/17 14:00～	D
西宮甲東園鉄筋	1-104	西宮市上甲園3丁目	—	D
川西東多田鉄筋	2-106	川西市多田桜木1丁目	未定	E
三田武庫が丘鉄筋	1-103	三田市武庫が丘	未定	E
三田武庫が丘鉄筋	2-103	三田市武庫が丘	未定	E
三田狭間が丘鉄筋	3-101	三田市狭間が丘5丁目	未定	E
明石清水第2高層	2-508	明石市魚住町清水	6/24 13:30～	B
高砂松波町高層	1-208	高砂市高砂町松波町	6/24 13:30～	C

※ 定期借家住宅として原則10年間に限り入居可能(世帯の状況により延長可)

※ 内覧日時の詳細は、下記2の各管理事務所(AからEまで)にお問い合わせください。

(3) 募集期間 令和6年6月21日(金)～6月27日(木)(郵送受付)

抽選日 令和6年7月10日(水)

2 お問い合わせ先

(1) TC神鋼不動産サービス(株)

A: 神戸管理事務所(神戸市、ただし西区を除く) 078-647-9201

神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎7階

B: 明石管理事務所(明石市、稲美町、播磨町) 078-913-7766

明石市樽屋町8-27 NTT西日本明石ビル1階

C: 加古川管理事務所(加古川市、高砂市) 079-427-2025

加古川市加古川町篠原町 9-1 OKビル4階

(2) (株)東急コミュニティー

D：阪神南管理センター（尼崎市、西宮市、芦屋市） 0798-23-1090

西宮市六湛寺町 14-5 ハイス西宮ビル4階

E：阪神北管理センター（伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町） 0797-83-6401

宝塚市栄町 1丁目 6-1 花のみち 1番館 301号室

II 入居しやすい県営住宅

1 新婚・子育て等の優先枠

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、県営住宅に入居できるよう優先枠を設定する。

(1) 優先枠数（全体）

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
設定戸数	4 (1)	11	1	50 (4)	66 (5)

※ 「若者」は夫婦の合計年齢が80歳未満の世帯、「母子・父子」は配偶者がいない20歳未満の子を扶養する世帯、「多子」は18歳未満の扶養親族が3人以上いる世帯、「新婚・子育て」は夫婦の合計年齢が80歳未満で婚姻後2年以内の世帯又は18歳未満の扶養親族がいる世帯

※ () 内の数字は、奨学金（日本学生支援機構奨学金）返済者優先枠数（内数）

(2) 優先枠数（管理事務所別）

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
神戸	1	1	0	9	11
阪神南	1	1	1	6	9
西区・明舞	0	2	0	6	8
阪神北	1	2	0	7	10
明石	0	1	0	5	6
加古川	0	1	0	6	7
姫路	1	3	0	11	15
計	4	11	1	50	66

2 新婚・子育て世帯に対する敷金免除

新婚・子育て世帯は家賃3か月分を免除（免除申請書の提出が必要）