

記者発表				
月日(曜)	担当部課 (班名)	電話番号	発表者 (担当班長等)	その他 配布先
9/11(水)	まちづくり部 公営住宅管理課 (管理班)	078-230-8459 内線 4898	公営住宅管理課長 元佐 龍 (井上 雅之)	—

県営住宅における子育て向け支援について(9月募集分)

I 子育てしやすい県営住宅

1 グレードアップ改修住宅に係る入居者募集

(1) グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームをしている。

イ 応募できるのは、次の①②のいずれかに該当する世帯

- ①新婚世帯(合計年齢80歳未満で婚姻成立後2年以内の夫婦(婚約・内縁関係含む))
- ②子育て世帯(18歳未満の扶養親族がいる世帯)

(2) 9月募集住宅

住宅名	部屋番号	住所	奨学金 優先枠	内覧日時	
大開高層	1-708	神戸市兵庫区大開通		9/24 13:30~14:30	A
大開高層	1-903	神戸市兵庫区大開通	○		A
小束山高層	1-401	神戸市垂水区多聞町			A
南多聞台第4住宅	3-111	神戸市垂水区南多聞台			B
南多聞台第4住宅	4-301	神戸市垂水区南多聞台			B
尼崎西難波鉄筋	1-412	尼崎市西難波町		9/12 10:00~12:00 (事前予約制)	E
尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	1-308	尼崎市蓬川町		—	E
尼崎武庫川高層	1-601	尼崎市元浜町		—	E
西宮北口高層	2-1009	西宮市高畑町	○	—	E
西宮北口高層	2-1108	西宮市高畑町		—	E
川西東多田鉄筋	2-304	川西市多田桜木		9/20 14:00~15:00	F
三田武庫が丘鉄筋	3-103	三田市武庫が丘		—	F
三田狭間が丘鉄筋	4-104	三田市狭間が丘		—	F
猪名川白金鉄筋	3-101	猪名川町白金		9/20 11:00~12:00	F
明石守池住宅・高層	1-306	明石市魚住町清水		9/24 13:30~14:30	C
明石清水第2高層	1-502	明石市魚住町清水			C
加古川神野第2住宅・高層	2-103	加古川市新神野			D
姫路家中高層	1-405	姫路市広畑区才		9/19 10:00~11:30 13:30~15:00	G

※ 定期借家住宅として原則10年間に限り入居可能(世帯の状況により延長可)

※ 内覧日時の詳細は、下記2の各管理事務所(AからGまで)にお問い合わせください。

(3) 募集期間 令和6年9月19日(木)～9月26日(木) (郵送受付)

抽選日 令和6年10月9日(水)

2 お問い合わせ先

(1) TC神鋼不動産サービス(株)

A: 神戸管理事務所(神戸市、ただし西区を除く) 078-647-9201

神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎7階

B: 西区・明舞管理事務所(神戸市西区、明舞地区) 078-915-1091

明石市松が丘2-3-27 松が丘ビル1階

C: 明石管理事務所(明石市、稲美町、播磨町) 078-913-7766

明石市樽屋町8-27 NTT西日本明石ビル1階

D: 加古川管理事務所(加古川市、高砂市) 079-427-2025

加古川市加古川町篠原町9-1 OKビル4階

(2) (株)東急コミュニティー

E: 阪神南管理センター(尼崎市、西宮市、芦屋市) 0798-23-1090

西宮市六湛寺町14-5 ハイス西宮ビル4階

F: 阪神北管理センター(伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町) 0797-83-6401

宝塚市栄町1丁目6-1 花のみち1番館301号室

(3) (株)兵庫県公社住宅サービス

G: 姫路事務所(姫路市、神河町、市川町、福崎町) 079-286-9701

姫路市東延末2丁目154-2 さくらケース姫路ビル4階

II 入居しやすい県営住宅

1 新婚・子育て等の優先枠

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、県営住宅に入居できるよう優先枠を設定する。

(1) 優先枠数(全体)

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
設定戸数	4	13	1	58 (5)	76 (5)

※ 「若者」は夫婦の合計年齢が80歳未満の世帯、「母子・父子」は配偶者がいない20歳未満の子を扶養する世帯、「多子」は18歳未満の扶養親族が3人以上いる世帯、「新婚・子育て」は夫婦の合計年齢が80歳未満で婚姻後2年以内の世帯又は18歳未満の扶養親族がいる世帯

※ ()内の数字は、奨学金(日本学生支援機構奨学金)返済者優先枠数(内数)

(2) 優先枠数(管理事務所別)

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
神戸	1	2	0	11	14
阪神南	0	2	0	7	9
西区・明舞	1	2	0	8	11
阪神北	1	2	1	8	12
明石	0	1	0	6	7
加古川	0	1	0	6	7
姫路	1	3	0	12	16
計	4	13	1	58	76

2 新婚・子育て世帯に対する敷金免除

新婚・子育て世帯は家賃3か月分を免除（免除申請書の提出が必要）