

記 者 発 表				
月 日（曜）	担当部課 （班名）	電話番号	発表者 （担当班長等）	その他 配布先
11/13（木）	まちづくり部 公営住宅管理課 （管理班）	078-230-8459 内線 4898	公営住宅管理課長 小山 達也 （井上 雅之）	——

県営住宅における子育て向け支援について（11 月募集分）

I 子育てしやすい県営住宅

1 グレードアップ改修住宅に係る入居者募集

(1) グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームをしている。

イ 応募できるのは、次の①②のいずれかに該当する世帯

①新婚世帯（合計年齢 80 歳未満で婚姻成立後 2 年以内の夫婦（婚約・内縁関係含む））

②子育て世帯（18 歳未満の扶養親族がいる世帯）

(2) 11 月募集住宅

住宅名	部屋番号	住所	内覧日時	
灘の浜高層	5-312	神戸市灘区摩耶海岸通	11/20 11:00～12:00 (19 日 17 時までに要予約)	A
大開高層	1-202	神戸市兵庫区大開通		A
大開高層	1-417	神戸市兵庫区大開通		A
大開高層	1-909	神戸市兵庫区大開通		A
尼崎七松町高層	1-502	尼崎市七松町	11/20 10:30～12:00 (19 日 17 時までに要予約)	E
西宮甲東園鉄筋	2-301	西宮市上甲東園	—	E
西宮北口高層	2-1411	西宮市高畑町	—	E
南芦屋浜高層	1-610	芦屋市陽光町	—	E
伊丹西桑津高層	1-204	伊丹市桑津	11/19 10:30～12:00 (18 日 17 時までに要予約)	F
宝塚切畑住宅	3-108	宝塚市山手台西	—	F
宝塚切畑住宅	7-108	宝塚市山手台西	—	F
宝塚切畑住宅	7-308	宝塚市山手台西	—	F
川西下加茂高層	2-502	川西市下加茂	—	F
明石東二見高層	2-103	明石市二見町東二見	11/20 11:00～12:00 (19 日 17 時までに要予約)	C
明石江井島第 2 鉄筋	1-309	明石市大久保町江井島		C
加古川神野第 2 住宅・高層	2-603	加古川市新神野		D
加古川神野第 2 住宅・高層	4-603	加古川市新神野		D

※ 定期借家住宅として原則 10 年間に限り入居可能（世帯の状況により延長可）

※ 内覧の詳細は、下記 2 の各管理事務所（A から G まで）にお問い合わせください。

※ 要予約と記載している部屋は、希望者が予約しないと内覧を実施しないため、希望者は必ず各管理事務所にご連絡ください。

(3) 募集期間 令和7年11月20日(木)～11月27日(木) (郵送受付)

抽 選 日 令和7年12月10日 (水)

2 お問い合わせ先

(1) TC神鋼不動産サービス (株)

A : 神戸管理事務所 (神戸市、ただし西区を除く) 078-647-9201
神戸市長田区二葉町 5-1-32 新長田合同庁舎 7 階

B : 西区・明舞管理事務所 (神戸市西区、明舞地区) 078-915-1091
明石市松が丘 2-3-27 松が丘ビル 1 階

C : 明石管理事務所 (明石市、稲美町、播磨町) 078-913-7766
明石市樽屋町 8-27 NTT 西日本明石ビル 1 階

D : 加古川管理事務所 (加古川市、高砂市) 079-427-2025
加古川市加古川町篠原町 9-1 OKビル 4 階

(2) (株)東急コミュニティー

E : 阪神南管理センター (尼崎市、西宮市、芦屋市) 0798-23-1090
西宮市六湛寺町 14-5 ハイス西宮ビル 4 階

F : 阪神北管理センター (伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町) 0797-83-6401
宝塚市栄町 1 丁目 6-1 花のみち 1 番館 301 号室

(3) (株)兵庫県公社住宅サービス

G : 姫路事務所 (姫路市、神河町、市川町、福崎町) 079-286-9701
姫路市東延末 2 丁目 154-2 さくらケース姫路ビル 4 階

II 入居しやすい県営住宅

1 新婚・子育て等の優先枠

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、県営住宅に入居できるよう優先枠を設定する。

(1) 優先枠数 (全体)

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
設定戸数	3	11	1	51	66
	(1)			(1)	(2)

※ 「若者」は夫婦の合計年齢が 80 歳未満の世帯、「母子・父子」は配偶者がいない 20 歳未満の子を扶養する世帯、「多子」は 18 歳未満の扶養親族が 3 人以上いる世帯、「新婚・子育て」は夫婦の合計年齢が 80 歳未満で婚姻後 2 年以内の世帯又は 18 才未満の扶養親族がいる世帯

※ () 内の数字は、奨学金 (日本学生支援機構奨学金) 返済者優先枠数 (内数)

(2) 優先枠数 (管理事務所別)

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
神戸	0	2	0	9	11
阪神南	0	2	0	9	11
西区・明舞	1	1	0	8	10
阪神北	1	2	0	7	10
明石	0	1	0	5	6
加古川	1	1	1	6	9
姫路	0	2	0	7	9
計	3	11	1	51	66

2 新婚・子育て世帯に対する敷金免除

新婚・子育て世帯は家賃 3 か月分を免除 (免除申請書の提出が必要)