

| 記者発表 | | | | |
|----------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------|
| 月日(曜) | 担当部課 (班名) | 電話番号 | 発表者 (担当班長等) | その他 配布先 |
| 11／13(木) | まちづくり部 公営住宅管理課 (管理班) | 078-230-8459 内線 4898 | 公営住宅管理課長 小山 達也 (井上 雅之) | _____ |

県営住宅における子育て向け支援について(11月募集分)

I 子育てしやすい県営住宅

1 グレードアップ改修住宅に係る入居者募集

(1) グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームをしている。

イ 応募できるのは、次の①②のいずれかに該当する世帯

①新婚世帯(合計年齢80歳未満で婚姻成立後2年以内の夫婦(婚約・内縁関係含む))

②子育て世帯(18歳未満の扶養親族がいる世帯)

(2) 11月募集住宅

| 住宅名 | 部屋番号 | 住所 | 内覧日時 | |
|--------------|--------|------------|-------------------------------------|---|
| 灘の浜高層 | 5-312 | 神戸市灘区摩耶海岸通 | A | |
| 大開高層 | 1-202 | 神戸市兵庫区大開通 | A | |
| 大開高層 | 1-417 | 神戸市兵庫区大開通 | A | |
| 大開高層 | 1-909 | 神戸市兵庫区大開通 | A | |
| 尼崎七松町高層 | 1-502 | 尼崎市七松町 | 11/20 10:30～12:00 (19日17時までに要予約) | E |
| 西宮甲東園鉄筋 | 2-301 | 西宮市上甲東園 | — | E |
| 西宮北口高層 | 2-1411 | 西宮市高畑町 | — | E |
| 南芦屋浜高層 | 1-610 | 芦屋市陽光町 | — | E |
| 伊丹西桑津高層 | 1-204 | 伊丹市桑津 | 11/19 10:30～12:00 (18日17時までに要予約) | F |
| 宝塚切畠住宅 | 3-108 | 宝塚市山手台西 | — | F |
| 宝塚切畠住宅 | 7-108 | 宝塚市山手台西 | — | F |
| 宝塚切畠住宅 | 7-308 | 宝塚市山手台西 | — | F |
| 川西下加茂高層 | 2-502 | 川西市下加茂 | — | F |
| 明石東二見高層 | 2-103 | 明石市二見町東二見 | C | |
| 明石江井島第2鉄筋 | 1-309 | 明石市大久保町江井島 | 11/20 11:00～12:00 (19日17時までに要予約) | C |
| 加古川神野第2住宅・高層 | 2-603 | 加古川市新神野 | D | |
| 加古川神野第2住宅・高層 | 4-603 | 加古川市新神野 | D | |

※ 定期借家住宅として原則10年間に限り入居可能(世帯の状況により延長可)

※ 内覧の詳細は、下記2の各管理事務所(AからGまで)にお問い合わせください。

※ 要予約と記載している部屋は、希望者が予約しないと内覧を実施しないため、

希望者は必ず各管理事務所にご連絡ください。

(3) 募集期間 令和7年11月20日(木)～11月27日(木) (郵送受付)
 抽選日 令和7年12月10日(水)

2 お問い合わせ先

- (1) T C神鋼不動産サービス(株)

| | |
|-----------------------------|--------------|
| A : 神戸管理事務所 (神戸市、ただし西区を除く) | 078-647-9201 |
| 神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎7階 | |
| B : 西区・明舞管理事務所 (神戸市西区、明舞地区) | 078-915-1091 |
| 明石市松が丘2-3-27 松が丘ビル1階 | |
| C : 明石管理事務所 (明石市、稻美町、播磨町) | 078-913-7766 |
| 明石市樽屋町8-27 NTT西日本明石ビル1階 | |
| D : 加古川管理事務所 (加古川市、高砂市) | 079-427-2025 |
| 加古川市加古川町篠原町9-1 OKビル4階 | |
- (2) (株)東急コミュニケーションズ

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| E : 阪神南管理センター (尼崎市、西宮市、芦屋市) | 0798-23-1090 |
| 西宮市六湛寺町14-5 ハイス西宮ビル4階 | |
| F : 阪神北管理センター (伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町) | 0797-83-6401 |
| 宝塚市栄町1丁目6-1 花のみち1番館301号室 | |
- (3) (株)兵庫県公社住宅サービス

| | |
|--------------------------------|--------------|
| G : 姫路事務所 (姫路市、神河町、市川町、福崎町) | 079-286-9701 |
| 姫路市東延末2丁目154-2 さくらケーシーエス姫路ビル4階 | |

II 入居しやすい県営住宅

1 新婚・子育て等の優先枠

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、県営住宅に入居できるよう優先枠を設定する。

(1) 優先枠数 (全体)

| 優先枠 | 若年 | 母子・父子 | 多子 | 新婚・子育て | 計 |
|------|----------|-------|----|-----------|-----------|
| 設定戸数 | 3 (1) | 11 | 1 | 51 (1) | 66 (2) |

※ 「若者」は夫婦の合計年齢が80歳未満の世帯、「母子・父子」は配偶者がいない20歳未満の子を扶養する世帯、「多子」は18歳未満の扶養親族が3人以上いる世帯、「新婚・子育て」は夫婦の合計年齢が80歳未満で婚姻後2年以内の世帯又は18才未満の扶養親族がいる世帯
 ※ () 内の数字は、奨学金(日本学生支援機構奨学金)返済者優先枠数(内数)

(2) 優先枠数 (管理事務所別)

| 優先枠 | 若年 | 母子・父子 | 多子 | 新婚・子育て | 計 |
|-------|----|-------|----|--------|----|
| 神戸 | 0 | 2 | 0 | 9 | 11 |
| 阪神南 | 0 | 2 | 0 | 9 | 11 |
| 西区・明舞 | 1 | 1 | 0 | 8 | 10 |
| 阪神北 | 1 | 2 | 0 | 7 | 10 |
| 明石 | 0 | 1 | 0 | 5 | 6 |
| 加古川 | 1 | 1 | 1 | 6 | 9 |
| 姫路 | 0 | 2 | 0 | 7 | 9 |
| 計 | 3 | 11 | 1 | 51 | 66 |

2 新婚・子育て世帯に対する敷金免除

新婚・子育て世帯は家賃3か月分を免除(免除申請書の提出が必要)