

| 記者発表 | | | | |
|---------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------|
| 月日(曜) | 担当部課 (班名) | 電話番号 | 発表者 (担当班長等) | その他 配布先 |
| 4/10(金) | まちづくり部 公営住宅管理課 (管理班) | 078-230-8459 内線 4898 | 公営住宅管理課長 小山 達也 (村上 修司) | —— |

県営住宅における子育て向け支援について(4月募集分)

I 子育てしやすい県営住宅

1 グレードアップ改修住宅に係る入居者募集

(1) グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームをしている。

イ 応募できるのは、次の①②のいずれかに該当する世帯

①新婚世帯(合計年齢80歳未満で婚姻成立後2年以内の夫婦(婚約・内縁関係含む))

②子育て世帯(18歳未満の扶養親族がいる世帯)

(2) 4月募集住宅

| 住宅名 | 部屋番号 | 住所 | 内覧日時 | |
|-----------|--------|-------------|-----------------------------------|---|
| 深江鉄筋 | 8-108 | 神戸市東灘区深江北町 | — | A |
| 灘の浜高層 | 5-502 | 神戸市灘区摩耶海岸通 | — | A |
| 大倉山高層 | 1-1004 | 神戸市中央区下山手通 | — | A |
| 大倉山高層 | 2-702 | 神戸市中央区下山手通 | — | A |
| 脇の浜高層 | 11-504 | 神戸市中央区脇浜海岸通 | — | A |
| 小束山高層 | 1-113 | 神戸市垂水区多聞町 | — | A |
| 尼崎武庫川高層 | 1-403 | 尼崎市元浜町 | — | E |
| 南芦屋浜高層 | 4-306 | 芦屋市陽光町 | — | E |
| 南芦屋浜高層 | 4-308 | 芦屋市陽光町 | — | E |
| 伊丹西桑津高層 | 1-1006 | 伊丹市桑津 | — | F |
| 宝塚切畑 | 7-108 | 宝塚市山手台西 | — | F |
| 川西清和台東高層 | 1-302 | 川西市清和台東 | 4/16 10:30~12:00 (15日17時まで要予約) | F |
| 川西下加茂高層 | 2-610 | 川西市下加茂 | — | F |
| 明石東二見第2高層 | 1-305 | 明石市二見町東二見 | — | C |
| 明石東二見第2高層 | 1-702 | 明石市二見町東二見 | — | C |
| 高砂松波町高層 | 2-105 | 高砂市高砂町松波町 | — | D |
| 姫路家中高層 | 1-112 | 姫路市広畑区才 | — | G |
| 姫路家中高層 | 1-410 | 姫路市広畑区才 | — | G |

※ 定期借家住宅として原則10年間に限り入居可能(世帯の状況により延長可)

※ 内覧の詳細は、下記2の各管理事務所(AからGまで)にお問い合わせください。

※ 要予約と記載している部屋は、希望者が予約しないと内覧を実施しないため、希望者は必ず各管理事務所にご連絡ください。

(3) 募集期間 令和8年4月17日(金)~4月23日(木)(郵送受付)

抽選日 令和8年5月13日(水)

2 お問い合わせ先

- (1) TC神鋼不動産サービス(株)
- A: 神戸管理事務所(神戸市、ただし西区を除く) 078-647-9201
神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎7階
- B: 西区・明舞管理事務所(神戸市西区、明舞地区) 078-915-1091
明石市松が丘2-3-27 松が丘ビル1階
- C: 明石管理事務所(明石市、稲美町、播磨町) 078-913-7766
明石市樽屋町8-27 NTT西日本明石ビル1階
- D: 加古川管理事務所(加古川市、高砂市) 079-427-2025
加古川市加古川町篠原町9-1 OKビル4階
- (2) (株)東急コミュニティー
- E: 阪神南管理センター(尼崎市、西宮市、芦屋市) 0798-23-1090
西宮市六湛寺町14-5 ハイス西宮ビル4階
- F: 阪神北管理センター(伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町) 0797-83-6401
宝塚市栄町1丁目6-1 花のみち1番館301号室
- (3) (株)兵庫県公社住宅サービス
- G: 姫路事務所(姫路市、神河町、市川町、福崎町) 079-286-9701
姫路市東延末2丁目154-2 さくらヶシエス姫路ビル4階

II 入居しやすい県営住宅

1 新婚・子育て等の優先枠

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、県営住宅に入居できるよう優先枠を設定する。

(1) 優先枠数(全体)

| 優先枠 | 若年 | 母子・父子 | 多子 | 新婚・子育て | 計 |
|------|----------|-------|----|-----------|-----------|
| 設定戸数 | 4 (1) | 12 | 1 | 55 (1) | 72 (2) |

※ 「若者」は夫婦の合計年齢が80歳未満の世帯、「母子・父子」は配偶者がいない20歳未満の子を扶養する世帯、「多子」は18歳未満の扶養親族が3人以上いる世帯、「新婚・子育て」は夫婦の合計年齢が80歳未満で婚姻後2年以内の世帯又は18歳未満の扶養親族がいる世帯

※ ()内の数字は、奨学金(日本学生支援機構奨学金)返済者優先枠数(内数)

(2) 優先枠数(管理事務所別)

| 優先枠 | 若年 | 母子・父子 | 多子 | 新婚・子育て | 計 |
|-------|----|-------|----|--------|----|
| 神戸 | 1 | 2 | 0 | 10 | 13 |
| 阪神南 | 1 | 1 | 0 | 7 | 9 |
| 西区・明舞 | 0 | 2 | 1 | 9 | 12 |
| 阪神北 | 0 | 2 | 0 | 7 | 9 |
| 明石 | 0 | 1 | 0 | 6 | 7 |
| 加古川 | 1 | 2 | 0 | 8 | 11 |
| 姫路 | 1 | 2 | 0 | 8 | 11 |
| 計 | 4 | 12 | 1 | 55 | 72 |

2 新婚・子育て世帯に対する敷金免除

新婚・子育て世帯は家賃3か月分を免除(免除申請書の提出が必要)