記　者　発　表				
月日（曜）	担当部課 （班名）	電話番号	発表者 （担当班長等）	その他 配布先
11／12(木)	まちづくり部 公営住宅管理課 （管理班）	078-230-8459 内線　4898	公営住宅管理課長 小山　達也 （村上　修司）	―――

兵庫県営住宅の入居者募集（11 月募集）について

兵庫県営住宅の入居者募集等について、以下のとおり実施しますのでお知らせします。

１　県営住宅の入居者募集（毎月の定時募集）について

(1) 募集期間　令和８年１１月１９日(木)～１１月２６日(木)（郵送受付）

抽選日　令和８年１２月９日（水）

募集住宅一覧表は、令和８年１１月１３日(金)から TC 神鋼不動産ｻｰﾋﾞｽ㈱、㈱東急ｺﾐｭﾆﾃｨｰ、㈱兵庫県公社住宅ｻｰﾋﾞｽ、㈱穴吹ﾊｳｼﾞﾝｸﾞｻｰﾋﾞｽ、兵庫県住宅供給公社、各市町、関係機関等で配布する。

(2) 募集予定戸数　１８７戸　（単位：戸）

募集地域等	神戸地域	阪神地域	東播磨地域	西播磨地域	合　計
募集戸数	６２	５１	４９	２５	１８７

(3) 募集内容

ア　申込資格

(ｱ)　一般者資格（ a 県内に居住または勤務していること　b 同居人は親族であること　c 入居収入基準に適合すること　d 現在住宅に困っていること 等）

(ｲ)　県外在住者資格（上記(ｱ)のｂ ～ ｄに加えて、e 入居者及びその配偶者の年齢の合計が 80 歳未満であること 等）

(ｳ)　阪神・淡路大震災の被災者資格（上記(ｱ)のｂ ～ ｄに加えて、f 建物の被害が半壊以上であること）

イ　新婚・子育て、高齢者・障害者、阪神・淡路大震災被災者等の世帯に対する優先措置等

(ｱ)　募集住宅一覧表の優先取扱の欄に優先世帯の表示がある住宅については、それぞれの要件に該当する世帯を対象に募集し、抽選する。

(ｲ)　令和６年４月募集分から、新婚・子育て世帯については、家賃３ヶ月分の敷金を免除しています。

(4) 今回の募集の特徴

ア　新婚・子育て等優先枠：４７戸

新婚・子育て世帯等の入居を支援するため、子育てに適した環境を有する住宅等に優先枠を設け入居者募集をする。

（中村住宅、明石舞子北第１、西宮高須鉄筋、伊丹西桑津高層、稲美上新田住宅・高層、高砂春日野高層・鉄筋、姫路勝原第２鉄筋　他）

※新婚・子育て優先枠で入居される方には自治会活動への積極的な参画を要請しています。

イ　子育て支援グレードアップ改修住戸：１２戸（上記アに含む）【令和６年度新規事業】

［新婚・子育て優先枠、定期借家制度、県外在住者応募可能］

子育てしやすい住環境の充実を図るため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームを行った住宅の入居者募集をする。

市町	住宅	市町	住宅	市町	住宅
神戸市	大倉山高層 小束山高層 南多聞台第４ 玉津今津高層(2 戸)	西宮市	西宮浜高層(3 戸)	伊丹市	伊丹西桑津高層
		姫路市	姫路家中高層(2 戸)	姫路市	姫路白浜南高層

ウ　県外在住者も応募可能な住宅：（上記ア・イ及び三世代優先入居）

県外からの若年世帯の居住を促進するための入居者募集をする。

三世代優先入居枠　１７戸

親・子・孫の三世代が、世代間で支え合い助け合って住むことを推進するため、募集する県営住宅（号棟）から５キロ以内で三世代(二戸)の近居が実現する１住戸を募集

２　県営住宅の常時募集（先着順）について

下記「常時募集指定団地」及び「特別募集住宅（住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅)」・「応募がなかった住宅」の一部については、先着順に受け付ける。

毎月の定時募集と重複申込をした場合、双方の入居資格を失う。

応募方法や階数、部屋タイプなどの問い合せは、所在地の各管轄事務所で対応する。

(1) 常時募集指定団地

市町	団　地　名	所　在　地	管轄事務所
神戸	鈴蘭台高層	北区山田町小部字南山	**TC 神鋼不動産ｻｰﾋﾞｽ㈱** **神戸管理事務所** 神戸市長田区二葉町 5-1-32 新長田合同庁舎 7 階 ℡078-647-9201
	下畑高層・鉄筋	垂水区下畑町字鷲ヶ尾	
	明石舞子高層	垂水区南多聞台１丁目	**TC 神鋼不動産ｻｰﾋﾞｽ㈱** **西区･明舞管理事務所** 明石市松が丘 2-3-7 松が丘ﾋﾞﾙ１階 ℡078-915-1091
	南多聞台第１鉄筋	垂水区南多聞台４丁目	
	玉津出合鉄筋	西区玉津町出合	
	玉津今津鉄筋	西区玉津町今津満願寺	
	有瀬高層・鉄筋	西区伊川谷町有瀬	
	赤羽鉄筋	西区伊川谷町有瀬	
	赤羽第２鉄筋	西区伊川谷町潤和	
	押部谷鉄筋	西区押部谷町福住	
	木幡鉄筋	西区押部谷町木幡	
	竜が岡高層	西区竜が岡４丁目	

尼崎	尼崎常松鉄筋	常松１丁目１４	㈱東急ｺﾐｭﾆﾃｨｰ 阪神南管理ｾﾝﾀｰ 西宮市六湛寺町 14-5 ﾊｲｽ西宮ビル４階 ℡0798-23-1090
西宮	西宮高須鉄筋	高須町１丁目	
宝塚	宝塚口谷東高層・鉄筋	口谷東３丁目	㈱東急ｺﾐｭﾆﾃｨｰ 阪神北管理ｾﾝﾀｰ 宝塚市栄町 1-6-1 花のみち１番館 301 ℡0797-83-6401
	宝塚山本野里鉄筋住宅	山本野里１丁目	
川西	川西けやき坂高層	けやき坂５丁目	
猪名川	猪名川白金鉄筋	白金１丁目	
明石	明石貴崎鉄筋	貴崎１・３・４丁目	TC 神鋼不動産ｻｰﾋﾞｽ㈱ 明石管理事務所 明石市樽屋町 8-27 NTT 西日本明石ﾋﾞﾙ１階 ℡078-913-7766
	明石大久保住宅・鉄筋（第１）	大久保町山手台１丁目	
	明石西二見鉄筋	二見町西二見７９５番地	
	明石林崎第２鉄筋	林崎町３丁目	
稲美	稲美国安鉄筋	国安９７４	
加古川	加古川野口鉄筋	加古川町野口町水足	TC 神鋼不動産ｻｰﾋﾞｽ㈱ 加古川管理事務所 加古川市加古川町篠原町 9-1 OKﾋﾞﾙ４階 ℡079-427-2025
	加古川神野高層	新神野７丁目	
	加古川平岡鉄筋	平岡町土山北畑	
高砂	高砂米田鉄筋	米田町米田	
	高砂鉄筋	西畑３丁目	
姫路	姫路江鮒鉄筋	豊富町甲丘１丁目	㈱兵庫県公社住宅ｻｰﾋﾞｽ 姫路事務所 姫路市東延末２丁目 154-2 さくらｹｰｼｰｴｽ姫路ﾋﾞﾙ４階 ℡079-286-9701
	姫路青山第２鉄筋	青山南１丁目	
	姫路青山第３鉄筋	青山西５丁目	
	姫路勝原鉄筋	勝原区宮田	
	姫路網干鉄筋	網干区津市場７３１	
	夢前清水谷住宅・鉄筋（１号棟）	夢前町置本清水４３２－２４	

(2) 特別募集住宅（常時募集として提供可能な住戸）

常時募集用として提供可能な特別募集住宅には限りがあるため、具体的に提供が可能な住戸の団地名、階数や住宅の状況、申込方法など、詳しくは住宅所在地の管轄事務所で対応する。

(3) 応募がなかった住宅（常時募集として提供可能な住戸）

常時募集用として提供可能な住宅には限りがあるため、具体的に提供が可能な住戸の団地名、階数や住宅の状況、申込方法など、詳しくは住宅所在地の管轄事務所で対応する。

3　定住促進に向けた県外から兵庫県営住宅への「お試し居住」について

県外から兵庫県への定住希望者を対象に居住期間を１～２年として実施する（受付は先着順）。
居住後は、市町の支援策も活用しながら、定住をめざしていただく。

所在市町	団　地　名	所　在　地	問い合わせ先
神戸市	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡 4-6	兵庫県まちづくり部 公営住宅管理課 神戸市中央区下山手通 4 丁目 18-2 078-230-8459
	赤羽第２鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和	
	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡 2	
宝塚市	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里 1-6	
川西市	川西けやき坂高層	川西市けやき坂 5-5	
猪名川町	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金 1-1-7	
高砂市	高砂鉄筋	高砂市西畑 3-1	
多可町	八千代下野間	多可郡多可町八千代区下野間 33 番地 349	
姫路市	姫路西夢前台鉄筋	姫路市広畑区西夢前台４丁目 35	
	姫路勝原鉄筋	姫路市勝原区宮田 287 番地の３	
神河町	大河内新野鉄筋	神崎郡神河町新野 892-4	
相生市	相生若狭野高層	相生市若狭野町八洞 370	
たつの市	新宮向畑住宅	たつの市新宮町新宮 1088	
赤穂市	赤穂千鳥高層	赤穂市中広 1576-32	
	赤穂湯ノ内鉄筋	赤穂市大津 652-3	
豊岡市	日高国府高層	豊岡市日高町上石 234-1	
丹波篠山市	篠山吹上鉄筋	丹波篠山市吹上 70 番地の２	
洲本市	五色都志鉄筋	洲本市五色町都志 285 番地の 8	
淡路市	東浦久留麻鉄筋	淡路市久留麻 18-3	
	北淡浅野南鉄筋	淡路市浅野南 66 番地	

4　中堅所得者向け住宅「サンライフ」の募集について

県営・公営住宅の収入基準を超える中堅所得者向け住宅「サンライフ」も募集している。
「サンライフ」の空き状況等の問い合せは、所在地の各管轄事務所で対応する。

団　地　名	所在地	間取り	住戸面積	契約家賃	管轄事務所
サンライフ東灘	東灘区	3LDK	71 ㎡	84,000～ 85,000 円	ＴＣ神鋼不動産サービス㈱ 神戸管理事務所 078-647-9201
サンライフ六甲	灘　区	3LDK	72 ㎡	84,000 円	
サンライフ園田	尼崎市	3LDK	77 ㎡	72,000 円	㈱東急コミュニティー 阪神南管理センター 0797-23-1090
サンライフ武庫之荘	尼崎市	3LDK	81 ㎡	96,000 円	
サンライフ西宮	西宮市	3LDK	82 ㎡	85,000 円	
サンライフ川西	川西市	4DK	78 ㎡	66,000 円	㈱東急コミュニティー 阪神北管理センター 0797-83-6401
サンライフ三田	三田市	3LDK～ 5LDK	80 ㎡～ 124 ㎡	64,000～ 99,000 円	
サンライフ魚住	明石市	3LDK	80 ㎡	64,000 円	ＴＣ神鋼不動産サービス㈱ 明石管理事務所 078-913-7766
サンライフ西明石	明石市	3DK	66 ㎡	65,000 円	
サンライフ光都	上郡町	1DK～ 3LDK	41 ㎡～ 87 ㎡	55,000～ 96,000 円	㈱穴吹ハウジングサービス 県営住宅５地区管理センター 079-256-0701

※子育て世帯で、世帯全体の政令月収額が一定額以下の場合には、申込資格要件の緩和や家賃減免を適用することがある。

５　お問い合わせ先　（（　）は担当する市町、地区を示す。）

［毎月の定時募集・常時募集・サンライフ］→所在地の各管轄事務所へ

［県外からの「お試し居住」］　→兵庫県公営住宅管理課へ

(1) ＴＣ神鋼不動産サービス（株）

・神戸管理事務所（神戸市、ただし西区を除く）　078-647-9201

神戸市長田区二葉町 5-1-32　新長田合同庁舎 7 階

・西区・明舞管理事務所（神戸市西区、明舞地区）　078-915-1091

明石市松が丘 2 丁目 3-7　松が丘ﾋﾞﾙ 1 階

・明石管理事務所（明石市、稲美町、播磨町）　078-913-7766

明石市樽屋町 8-27　NTT 西日本明石ﾋﾞﾙ 1 階

・加古川管理事務所（加古川市、高砂市）　079-427-2025

加古川市加古川町篠原町 9-1　OK ﾋﾞﾙ 4 階

(2) (株)東急コミュニティー

・阪神南管理センター（尼崎市、西宮市、芦屋市）　0798-23-1090

西宮市六湛寺町 14-5　ﾊｲｽ西宮ﾋﾞﾙ 4 階

・阪神北管理センター（伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町）　0797-83-6401

宝塚市栄町 1 丁目 6-1　花のみち 1 番館 301 号室

(3) (株)兵庫県公社住宅サービス

・姫路事務所（姫路市、神河町、市川町、福崎町）　079-286-9701

姫路市東延末 2 丁目 154-2　さくらｹｰｼｰｴｽ姫路ﾋﾞﾙ 4 階

(4) ㈱穴吹ハウジングサービス

・県営住宅５地区管理センター（相生市、たつの市、赤穂市、西脇市、三木市、小野市、加西市、宍粟市、加東市、多可町、太子町、上郡町、佐用町、豊岡市、養父市、朝来市、丹波篠山市、丹波市、洲本市、南あわじ市、淡路市）　079-256-0701

姫路市豊沢町 137　姫路ｾﾝﾀｰﾋﾞﾙ 6 階

(5)「お試し居住」

兵庫県公営住宅管理課　078-341-7711（内線：4898）

報道機関の方へのお願い（この記事の内容に関する問い合わせ先）。

問い合わせ先：兵庫県住宅供給公社　住宅管理部　℡078-232-9585

但し、３の「お試し居住」については、

当記者発表元の公営住宅管理課（℡078-230-8459

078-361-7711　内線 4898）