

CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

評価結果

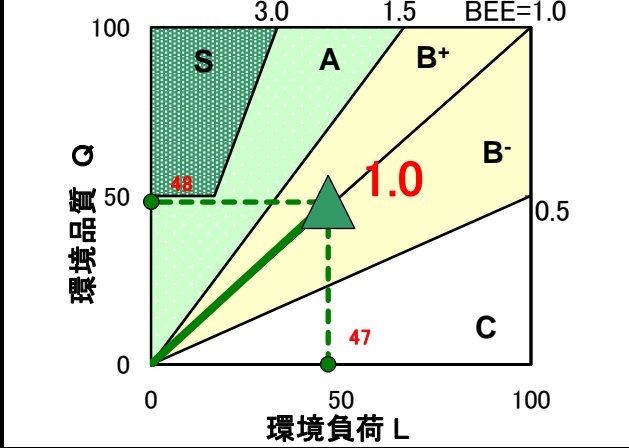
■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	小野物流センター冷凍第1倉庫	階数	地上2F
建設地	兵庫県小野市万勝寺町字中山 848	構造	S造
用途地域	都市計画区域外、防火指定なし、地	平均居住人員	10 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	
竣工年	2025年7月 0.0	評価の実施日	2024年10月30日
敷地面積	3,832 m <sup>2</sup>	作成者	西村正義
建築面積	2,440 m <sup>2</sup>	確認日	2024年11月1日
延床面積	2,586 m <sup>2</sup>	確認者	石川正仁

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値

②建築物の取組み

③上記+②以外の

④上記+

0 46 92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

100% 62% 62% 62%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能

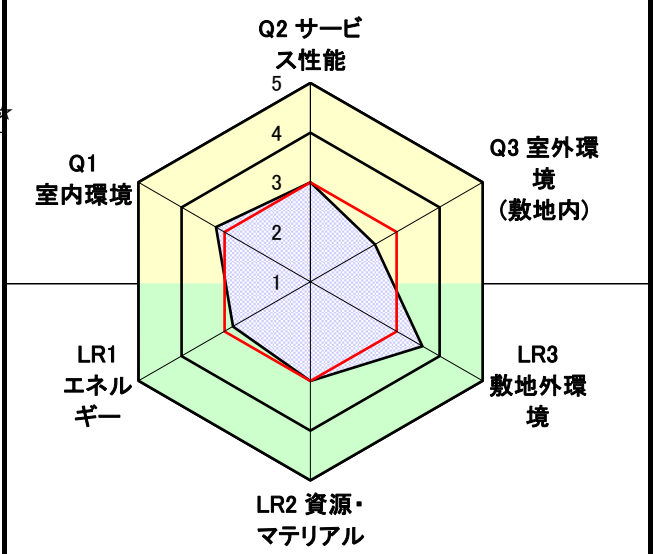
Q3 室外環境 (敷地内)

LR3 敷地外環境

LR2 資源・マテリアル

LR1 エネルギー

Q1 室内環境



2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q2 サービス性能

Q3 室外環境 (敷地内)

Qのスコア= 2.9

Q1のスコア= 3.2

Q2のスコア= 3.0

Q3のスコア= 2.5

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

LRのスコア= 3.1

LR1のスコア= 2.8

LR2のスコア= 3.0

LR3のスコア= 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合	倉庫として安全かつ作業効率を考慮した計画としている。	その他 0
Q1 室内環境	倉庫の為対象外とした	Q2 サービス性能 作業車両の走行を考慮し床材の強度を向上させるため表面硬化剤を使用した
Q3 室外環境 (敷地内)		舗装ヶ所を必要最小とした
LR1 エネルギー	冷凍倉庫の為、断熱性能の高い材料で構成し外気を遮断している	LR2 資源・マテリアル 使用部材の規格が多様化しないよう考慮した
LR3 敷地外環境		建物が道路に面する部分はセットバックし緑化している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

1/1