

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	パーカー加工株式会社 関西新工場	階数	地上1F		
建設地	兵庫県加西市中富町字中ノ坪579番	構造	S造		
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	20 人		
地域区分	5地域	年間使用時間	3,100 時間/年(想定値)		
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2024年12月25日		
敷地面積	8,228 m ²	作成者	井上 光治		
建築面積	2,692 m ²	確認日	2024年12月25日		
延床面積	2,748 m ²	確認者	井上 光治		

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

★★★★★

★★★★

★★★

★★

★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値

②建築物の取組み

③上記+②以外の

④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.4

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.5

Q のスコア= 2.8

LR のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合 余裕をもったトラックヤードを設け、敷地内外の移動がスムーズにできるよう配慮した工場である。		その他 特になし
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 階高を高くすることで開放的な空間としている。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地の外周部に芝を設けることで植栽による良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー BEI=0.54である。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓の採用や節水型便所の設置により節水を心掛けている。	LR3 敷地外環境 余裕を持った駐車場の計画を行っている。また来客用の駐車場も設けている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

1/1