

様式第 2 号

県営土地改良事業変更計画概要書

農地中間管理機構関連農地整備事業

所在地 兵庫県南あわじ市
地区名 八幡北地区
事業主体 兵 庫 県

県営八幡北地区土地改良事業変更計画の概要

1 土地改良事業の変更計画の内容

(1) 地 域

一定地域の変更 面積 変更なし

(2) 工事又は管理の要領

ア 受益面積の変更 面積 0.2ha 増
 イ 用水路延長の変更 延長 0.2km 減
 ウ 排水路延長の変更 延長 0.2km 増

(3) 換地計画の要領

ア 換地工区の変更 変更なし

イ 団地計画の内容

| 項目 換地区 | 従前の 総団地数 (P) | 地区内の 耕作者数 (N) | 1戸当りの団地数 | | 1団地当り 面積の目標 (m ²) | 備 考 |
|-----------|--------------------|---------------------|----------|-------|-------------------------------------|---------|
| | | | 従 前 | 計 画 | | |
| 全区 | (154) | (36) | (4.3) | (2.6) | (1,848) | (52.5%) |
| | 154 | 36 | 4.3 | 2.6 | 1,848 | 52.5% |

P : 従前地の団地数 Q : 換地の団地数 N : 地区内の耕作者数

$$\text{集団化率} = \frac{P-Q}{P-N} \times 100$$

ウ 非農用地の換地方針の変更

(非農用地区域の追加・変更設定)

(1箇所) (423.00) *変更前の設定箇所・面積

1箇所 437.00m² 変更後の設定箇所・面積

(4) 費用の概算(事務費含まず)

事業費の変更 事業費 59,064千円 増

2 土地改良事業計画の変更を必要とする理由

平成30年度に着手し、令和4年度に計画変更した農地中間管理機構関連農地整備事業(八幡北地区)を次の理由により土地改良事業計画変更し施行する。

(1) 地 域

変更なし

(2) 工事又は管理の要領

- | | | |
|------------|-----------|--------------|
| ア 受益面積の変更 | (0.2ha 増) | ・整形田確保 |
| イ 用水路延長の変更 | (0.2km 減) | ・取水位置変更による減 |
| ウ 排水路延長の変更 | (0.2km 増) | ・排水路系統変更による増 |

(3) 換地計画の要領

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| ア 換地工区の変更 | 変更なし |
| イ 非農用地の換地方針の変更 | |
| 別紙1のとおり | 変更 1箇所 A=14.00 m ² 増 |

(4) 費用の概算

事業費の変更(事務費含まず)

| 事業費 | | 内 訳 | |
|-----|-------------|-------|-------------|
| 変更前 | 696,100(千円) | 自然増 | 23,441(千円) |
| 変更後 | 755,164(千円) | 事業量変更 | △21,277(千円) |
| 増 | 59,064(千円) | 工法変更 | 56,900(千円) |

(5) 概要図

別添のとおり

3 土地改良事業の目的

南あわじ市では恵まれた地理条件と気候条件に加え、高度な農業技術を生かして同じ土地で年 3 回農作物を栽培する三毛作が営まれており、特産として玉ねぎ、レタスやキャベツなどの生鮮野菜は大型消費地である京阪神に即日出荷されており、野菜の供給源として大きな役割を担っている。

本地区は市内でも農業の盛んな地区であるが、個人による投資や農地の高い稼働率、水利権などの問題を背景に基盤整備が未着手である。更に農産物価格の低迷や農家での主となる労働者の高齢化が進んでおり、ほ場整備による担い手の整備が緊急の課題となっている。このような中、当地区では農地中間管理機構への農地の貸付け希望が増加しているが、その際、基盤整備が十分に行われていない農地については、担い手が借り受けにくいおそれがある。

よって、この様な状況に対応する為、未整備地 20.4ha に対しほ場整備及び道路、用排水路を整備し、田畑輪換営農体系に適した汎用耕地化を図り、水稻・野菜の輪換作業体系を確立し、より収益性の高い作物での営農を可能とするとともに、中型機械の導入により労働力の軽減を図り、農地中間管理機構を通じて農用地の集団化を促進するため八幡北地区について農地中間管理機構関連農地整備事業を計画するものである。

4 土地改良事業の施行に係る地域の所在及び現況

(1) 地域の所在

南あわじ市賀集八幡北

(2) 地 積

(単位：ha)

| 事業名 | 市名 | 区 分 | 田 | 畑 | 道水路敷地等 | その他 | 計 |
|----------------------|-------|-----|------|-----|--------|-----|------|
| 農地中間管理機構関連 農地整備事業 | 南あわじ市 | 変更前 | 19.0 | 0.1 | 1.1 | 0.2 | 20.4 |
| | | 変更後 | 18.7 | 0.2 | 1.0 | 0.5 | 20.4 |

(3) 現 況

本地区は市内でも農業の盛んな地区であるが、個人による投資や農地の高い稼働率、水利権などの問題を背景に基盤整備が未着手である。更に農産物価格の低迷や農家での主となる労働者の高齢化が進んでおり、ほ場整備による担い手の整備が緊急の課題となっている。このような中、当地区では農地中間管理機構への農地の貸付け希望が増加しているが、その際、基盤整備が十分に行われていない農地については、担い手が借り受けにくいおそれがある。

ア 地形

傾斜区分 1/1040～1/5
 受益地標高 最高 10m
 最低 6m

イ 土質及び土壌

地形は論鶴羽山の西に広がる三原平野の西縁部に位置しており、本地区の土壌は以下の通りである。

(単位：ha)

| 土壌名 | 土壌番号 | 面積 | 備考 |
|----------------|------|-------------|----|
| 灰色土壌壤土型 | F52 | 9.0 (9.1) | |
| 灰色土壌壤土マンガン型 | F53 | 0.9 (0.9) | |
| 灰色土壌砂土型 | F54 | 8.4 (8.5) | |
| 灰色土壌礫質土壌 砂土頭層型 | K94 | 0.6 (0.6) | |
| 計 | | 18.9 (19.1) | |

ウ 気象

気候は瀬戸内海型の海洋性で、晴天が多く、温暖で雨は少ない。平均気温は18.5度で年を通じて過ごしやすい。夏は7～8月が高温多湿となる。冬の気温は平均5.8度で比較的暖かく、秋冬野菜の育成に好条件をもたらす品質の良い野菜が生産されている。年降水量は1,232.7mmで夏期に多く、冬期に少ない。日照時間は年間約2,000時間で、特に11月～3月は140～180時間と極めて多くなっている。

エ 水利状況

本地区の用水系統は、1ヶ所の井堰と湧水ポンプで構成されている。地区内水路の大部分が用排兼用水路となっている。

オ 営農状況

本地区の農業は、零細経営規模の中、玉ねぎ・レタス等露地野菜を中心に、
水稻を絡めた多毛作複合経営を行っており、土地利用率が高い。

カ 地域環境の概況

本地区は環境配慮区域に位置づけされている。環境調査の結果、地区内にお
いて貴重な魚類であるミナミメダカ、ドジョウの生息が確認された。

5 土地改良事業の基本計画

(1) 区画整理

標準区画は、野菜栽培に適した 20a 区画(50.0m×40.0m)を採用している。

(2) 農道

地区の道路は道路幅員を W=5.0m とする。ただし、5.0m 道路から直接進入できない耕区及び 1~2 筆進入のために設ける道路については、道路幅員を W=3.0m・2.0m とする。道路舗装に関しては、アスファルト舗装を計画する。

(3) 用水路

現況用水路は用排水兼用の開水路となっているが、水の有効利用を図るため、用排水を分離して用水路はパイプライン方式を採用する。

(4) 排水路

本地区は稲作及び畑作地域であるため、農作物の湛水防止を図る必要があり、基本的に 1 時間雨量・1 時間排除とする。但し、田面標高から 0.1m 下がりの水位までの全断面で 1 時間雨量 1 時間排除降雨強度の 1/10 確率排水量を流下させることが可能な場合は、4 時間雨量・4 時間排除の断面とする。

本地区の排水路の末端は山路川(2 級河川)に流す。

(5) 環境配慮計画

農村環境計画、田園環境整備マスタープランとの整合を踏まえ、環境配慮場所、工法等について協議を行い、地区内に生息するミナミメダカやドジョウの保全のために貯水池内に深み(空石積)を設置する。

6 工事または管理の要領

(1) 工 事 区画整理事業

| | |
|----------|-----------|
| | (17.0 ha) |
| (ア) 整地工 | 17.2 ha |
| | (2.9 km) |
| (イ) 道路工 | 2.9 km |
| | (3.2 km) |
| (ウ) 用水路工 | 3.0 km |
| | (3.4 km) |
| (エ) 排水路工 | 3.6 km |

(2) 工事の着手及び完了の予定時期

| | | |
|-----|-------|------|
| | (H30) | (10) |
| 着 手 | H30 年 | 10 月 |
| | (R7) | (3) |
| 完 了 | R8 年 | 3 月 |

(3)管 理

当該土地改良事業によって造成される道路、用水路、排水路等の土地改良施設については、大日川土地改良区が管理する。管理に要する費用は、各農家が受益面積に応じて負担する。

(別紙予定管理方法のとおり)

7 換地計画の要領

- (1)換地計画樹立の必要性 既計画と変更なし
- (2)換地計画樹立の基本方針
 - ア 従前の土地の地積の基準 既計画と変更なし
 - イ 農用地集団化の方針 既計画と変更なし
 - ウ 非農用地の換地方針 別紙2のとおり
 - エ 清算の方法 条件差積清算方式

(3)土地改良法第5条6項に規定する国有地等の編入承認にかかる地積

(単位：ha)

| 事業名 | 換地工区 | 区分 | 機能交換に係る土地 | | | | 一般国有地 | 合計 |
|--------------------------|------|-----|-----------|------|----------|----------|-------|----------|
| | | | 国有地 | 県管理地 | 市町有地 | 計 | | |
| 農地中間管理機構 関連農地 整備事業 | 全区 | 道路 | | | 0.5(0.5) | 0.5(0.5) | | 0.5(0.5) |
| | | 水路 | | | 0.6(0.6) | 0.6(0.6) | | 0.6(0.6) |
| | | 河川 | | | | | | |
| | | その他 | | | | | | |
| | | 計 | | | 1.1(1.1) | 1.1(1.1) | | 1.1(1.1) |

(4)換地処分の時期に関する特則 (変更なし)

各換地工区の全部については、区画整理工事が完了し、確定測量が行われたときは、土地改良法第89条の2第10項において準用する同法第54条第2項ただし書の規定により換地処分を行うものとする。

8 費用の概算

(1)事業費の内訳

| 区 分 | 全 体 | | | |
|-----------------------|--------|---------|--------|---------|
| | 変更前 | | 変更後 | |
| | 事業量 | 事業費(千円) | 事業量 | 事業費(千円) |
| 工事費 | | 530,200 | | 638,623 |
| 区画整理 | | 530,200 | | 638,623 |
| 整地工 | 17.0ha | 133,900 | 17.2ha | 159,402 |
| 道路工 | 2.9km | 132,600 | 2.9km | 164,934 |
| 用水路工 | 3.2km | 103,100 | 3.0km | 121,661 |
| 排水路工 | 3.4km | 160,600 | 3.6km | 192,626 |
| 用地補償費 | | 43,000 | | 17,716 |
| 測量試験費 (埋蔵文化財調査費含む) | | 92,900 | | 69,714 |
| 換地費 | | 25,000 | | 26,618 |
| 高付加価値農業施設移転 | | 5,000 | | 2,493 |
| 事業費計 | | 696,100 | | 755,164 |
| 事務費 | | 34,805 | | 37,758 |
| 総事業費 | | 730,905 | | 792,922 |

(2)事業費負担区分

| 区分 | 金額(千円) | | 負担比率 | |
|-------|---------|---------|------------------------|-----------------|
| | 変更前 | 変更後 | | |
| 国庫補助金 | 435,062 | 471,977 | 工事費に対する比率 事務費に対する比率 | 62.5% 0.0% |
| 県費 | 226,233 | 245,429 | 工事費に対する比率 事務費に対する比率 | 27.5% 100.0% |
| 市費 | 69,610 | 75,516 | 工事費に対する比率 事務費に対する比率 | 10.0% 0.0% |
| 小計 | 730,905 | 792,922 | | |
| 受益者負担 | 0 | 0 | 工事費に対する比率 事務費に対する比率 | 0.0% 0.0% |
| 合計 | 730,905 | 792,922 | | |

9 効用

全体

| 区 分 | 変更前(千円) | | 変更後(千円) | | 備 考 |
|-------------|---------|--------|---------|--------|-----------------------------------|
| | 年効果額 | 年増加所得額 | 年効果額 | 年増加所得額 | |
| 作物生産効果 | 4,837 | 10,108 | 4,521 | 9,478 | 総費用 総便益 費 (1.44) 1.23 |
| 営農経費節減効果 | 49,910 | 49,910 | 49,313 | 49,313 | |
| 維持管理費節減効果 | △1,555 | △1,555 | △1,572 | △1,572 | |
| 耕作放棄防止効果 | 289 | - | 298 | - | |
| 非農用地等創設効果 | | - | | - | |
| 国産農産物安定供給効果 | 2,381 | | 2,226 | | |
| 計 | 55,862 | 58,463 | 54,786 | 57,219 | |
| | | | | | |

10 他の事業との関係

該当なし

11 計画概要図

別添のとおり

別紙 1

| 換地区 | 番号 | 換地手法 | 用途 | 面積(m ²) | |
|-----|-----|-------|------|---------------------|--------|
| | | | | 変更前 | 変更後 |
| 全区 | 非-5 | 異種目換地 | 分家住宅 | 423.00 | |
| | | | | | 437.00 |
| | 計 | | | 423.00 | 437.00 |
| | | | | | |
| | | | 変更 | 1箇所 | 423.00 |
| | | 計 | | 423.00 | 437.00 |

別紙 2

| 換地 工区 | 番号 | 用途 | 非農用地区域の位置の概略 | 面積 (㎡) | 換地の手法 | 換地取得予定者 | その他 |
|----------|-----|------|------------------------|-----------|-------|---------|-----------------|
| 全 区 | 非-5 | 分家住宅 | 南あわじ市賀集八幡北166番地1 地先 | (423.00) | 異種目換地 | 兵庫県 | 予定用途に供する時期令和6年度 |
| | | | | 437.00 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | 異種目換地 | | 分家住宅 | | (423.00) |
| | | | | | | | 437.00 |
| | | | | 小計 | | | (423.00) |
| | | | | | | | 437.00 |
| | | | 合 計 | | | | (423.00) |
| | | | | | | | 437.00 |

用途別予定地積

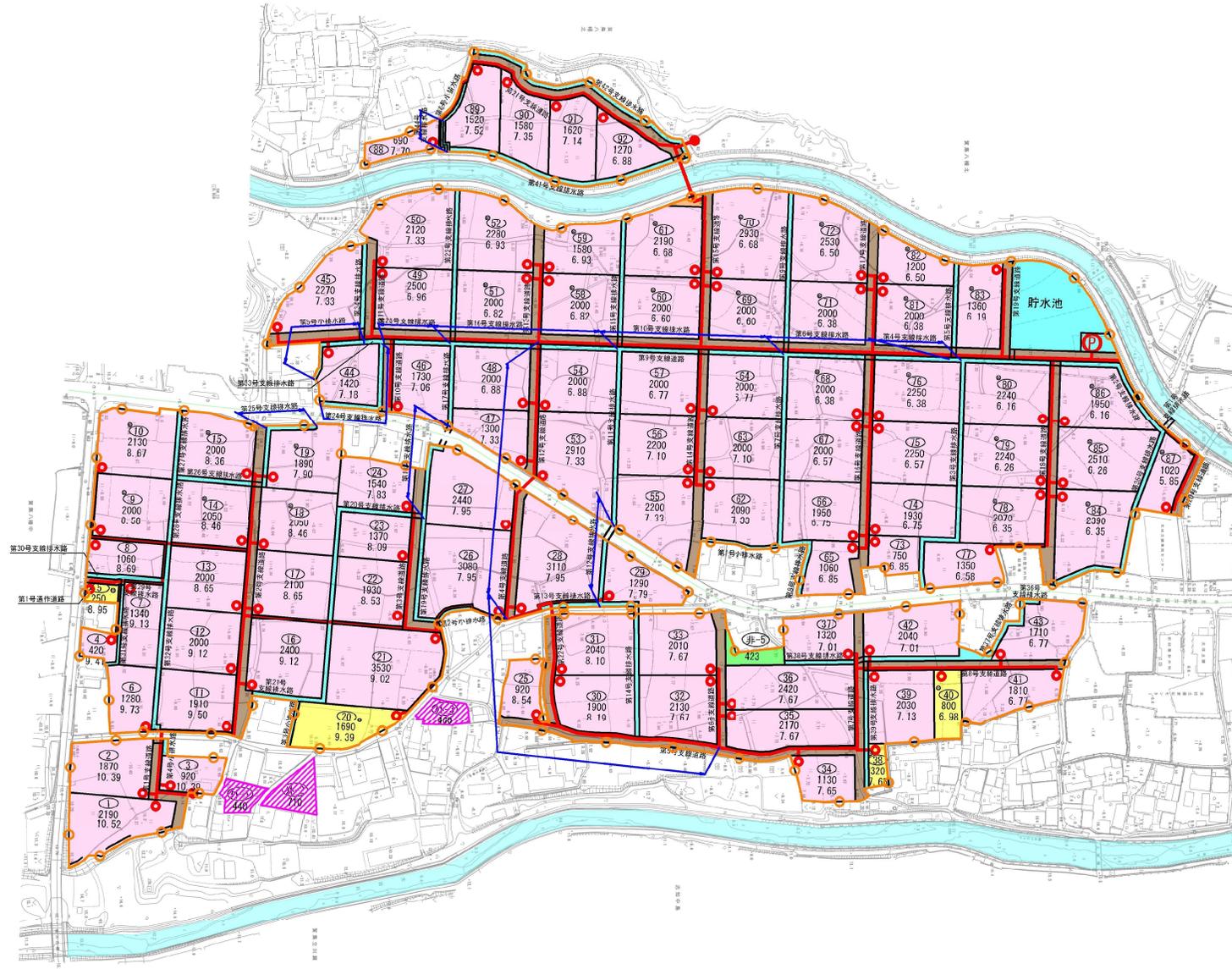
(単位:ha) (第25表-3)

| 換地区名 | 用途 (取得予定者) | 非農用地区域外に換地する土地 | | | | | | | | | | 非農用地区域に換地する土地 | | | | | | | 機能交換に係る土地 | | | | 一般 国 公有 地 | 総 合 計 | | | | | | |
|------|---------------|----------------|--------------|---------------|-----|-----------------------------|-------|-------|--------------------|--------------|-------|---------------|----|----------------|----|-----|-------|--------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------------------|-------------|---|--------------|--------------|----|----------------|---|
| | | 田 | 畑 | 山林 ・ 原野 | その他 | 通常事業施工地域に含める土地(令第1条の9()書き) | | | 本事業によって生ずる土地改良施設用地 | | | 創設農用地 | 合計 | 特定用途用地 | | | 異種目換地 | 創設非農用地 | | | | 合計 | | | 国 | 県 | 市町村 他 | 合計 | | |
| | | | | | | 土地改良施設 | その他 | 小計 | 計 | 改良区 | その他 | | | 小計 | 宅地 | その他 | | 計 | 農業 経営 合理化 施設 用地 | 生活上・ 経営上必 要な施設 用地 | 公用・ 公 用 設 施 用 地 | | | | | | | | 宅 地 等 | 計 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全区 | 従前の土地 | 18.7 (19.0) | 0.2 (0.1) | | 0.5 | | (0.2) | (0.2) | 19.4 (19.3) | | | | | 19.4 (19.3) | | | | 0.0 (0.0) | | | | - - | 0.0 (0.0) | | | 1.0 (1.1) | 1.0 (1.1) | | 20.4 (20.4) | |
| | 換地 | 16.9 (16.7) | 0.3 (0.3) | | | | | | 17.2 (17.0) | 2.1 (2.3) | (0.0) | 2.1 (2.3) | | 19.3 (19.3) | | | | 0.0 (0.0) | | | | | 0.0 (0.0) | | | 1.1 (1.1) | 1.1 (1.1) | | 20.4 (20.4) | |

| 換地 工区 | 番号 | 用途 | 非農用地区域の位置の概略 | 面積 (m ²) | 換地の手法 | 換地取得予定者 | その他 |
|----------|-----|------|--------------|-------------------------|-------|---------|---------------------|
| 全区 | 非-5 | 分家住宅 | 南あわじ市賀集八幡北 | 423.00 | 異種目換地 | 兵庫県 | 予定用途に供する時期 令和6年度 |
| 合計 | 内訳 | | 異種目換地 | | 分家住宅 | | 423.00 |
| | | | 計 | | | | 423.00 |

計 画 平 面 図 (変更前)

縮尺 1/4,000



| 凡 例 | |
|-----|--------|
| | 水田 |
| | 畑 |
| | 非農用地 |
| | 地区外受益 |
| | 支線農道 |
| | パイプライン |
| | 用水路敷 |
| | 支線排水路 |
| | 揚水機 |
| | 県道 |
| | 市町道 |
| | 河川 |
| | 地区界 |

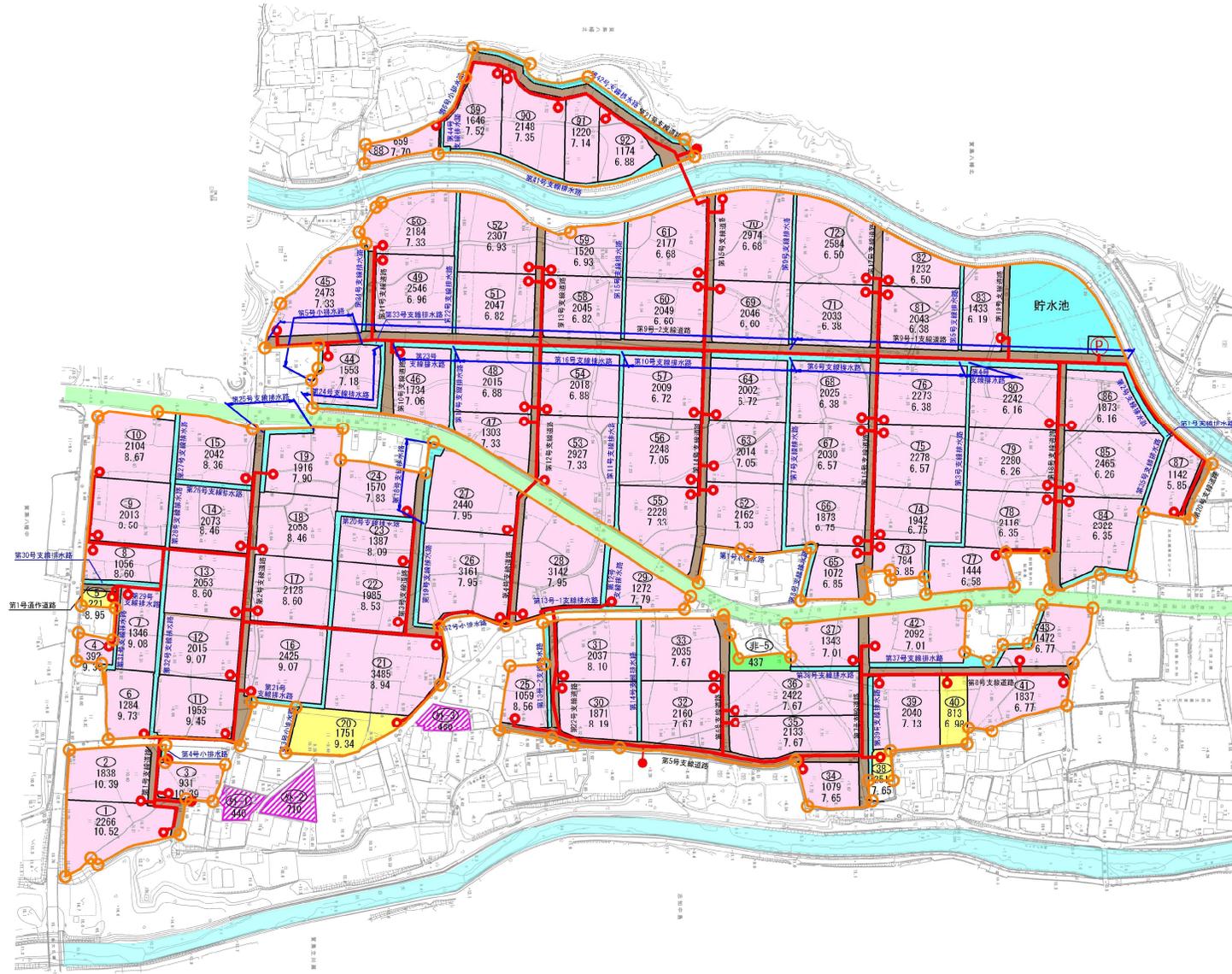
| 換地工区 | 番号 | 用途 | 非農用地区域の位置の概略 | 面積 (m ²) | 換地の手法 | 換地取得予定者 | その他 |
|------|-----|------|--------------|----------------------|-----------------|---------|---------------------|
| 全区 | 非-5 | 分家住宅 | 南あわじ市賀集八幡北 | (423.00) 437.00 | 特定用途用地 異種目換地 | 従前所有者 | 予定用途に供する時期 令和6年度 |
| 合計 | 内訳 | | 特定用途用地・異種目換地 | | 分家住宅 | | (423.00) 437.00 |
| | | | 計 | | | | (423.00) 437.00 |

計画平面図 (変更後)

縮尺 1/4,000



| 凡 例 | |
|-----|--------|
| | 水田 |
| | 畑 |
| | 非農用地 |
| | 地区外受益 |
| | 支線農道 |
| | パイプライン |
| | 用水路敷 |
| | 支線排水路 |
| | 揚水機 |
| | 県道 |
| | 市町道 |
| | 河川 |
| | 地区界 |

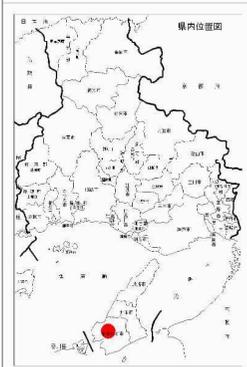


計画一般平面図(区画整理)

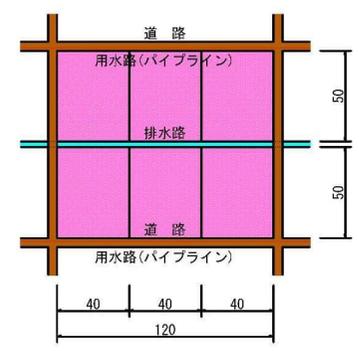


- | 凡 例 | |
|-----|--------|
| | 水田 |
| | 畑 |
| | 非農用地 |
| | 地区外受益 |
| | 支線農道 |
| | パイプライン |
| | 用水路敷 |
| | 支線排水路 |
| | 揚水機 |
| | 県道 |
| | 市町道 |
| | 河川 |
| | CON臨畔 |

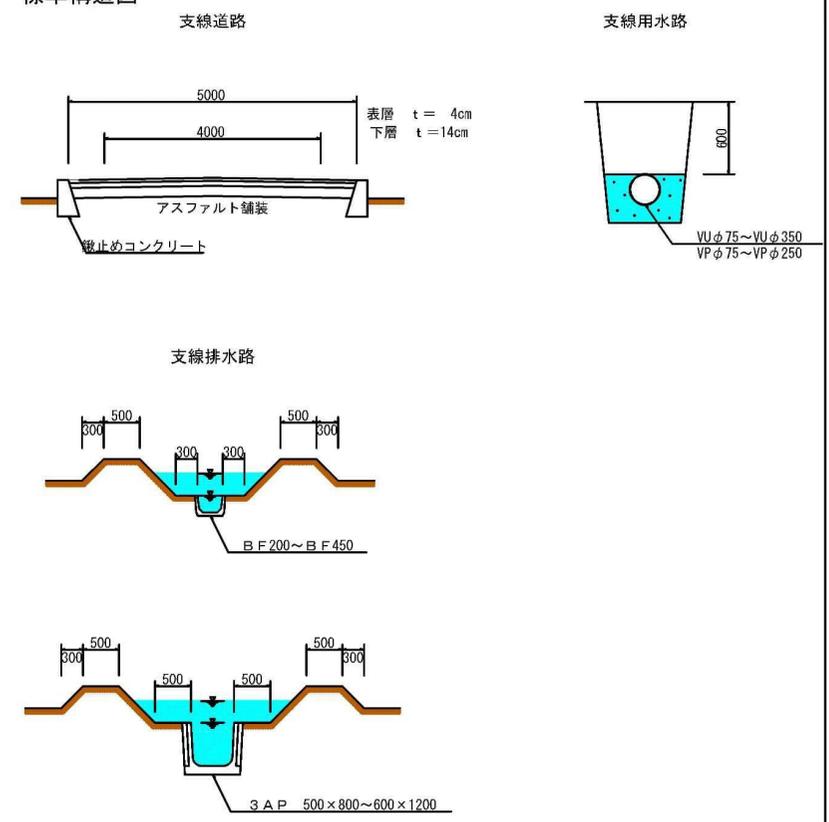
県内位置図



標準区画分割図



標準構造図



非農用地面積増減図

縮尺 1/3,000



| 凡例 | |
|-----------|-----|
| 配色 | 項目 |
| ■ (Green) | 面積増 |
| ■ (Red) | 面積減 |
| ■ (Blue) | 維持 |

| | |
|----------------|------------|
| 図面の名称 | 図面番号 |
| 非農用地面積増減図 | 20 |
| 測量 | 令和 年 月 日終了 |
| 設計 | |
| 製原図 | |
| 図複写 | |
| 八幡北地区 南あわじ市 | |

県営土地改良事業（八幡北地区）によって造成された施設の予定管理方法等

1 管理者

大日川土地改良区

2 管理すべき施設の種類の種類

(1) 区画整理

| | | | |
|--------------------------|----|-------------|-------------|
| 道路 | 延長 | L = 2, 859m | (2, 872m) |
| 支線道路 (W=2.0m) | 延長 | L = 40m | (0m) |
| " (W=3.0m) | 延長 | L = 132m | (0m) |
| " (W=5.0m) | 延長 | L = 2, 662m | (0m) |
| 通作道路 (W=3.0m) | 延長 | L = 25m | (0m) |
| 用水路 | 延長 | L = 3, 013m | (3, 177m) |
| 支線用水路 (VUφ75~350) | 延長 | L = 2, 035m | (0m) |
| 支線用水路 (VPφ75~250) | 延長 | L = 978m | (0m) |
| 排水路 | 延長 | L = 3, 566m | (3, 377m) |
| 支線排水路 (BF200~450) | 延長 | L = 3, 041m | (0m) |
| " (HP800) | 延長 | L = 3m | (0m) |
| " (3AP 500×800~600×1200) | 延長 | L = 488m | (0m) |
| 小排水路(トラフ240) | 延長 | L = 34m | (0m) |
| 揚水機 | | 4箇所5台 | (4箇所5台) |

3 貯水、放流、取水又は排水に関する基本的事項

湧水および反復水を貯水池に溜めた上で、揚水機で用水供給を行う。
用水については管水路で行い、排水はすべて自然排水で河川等に放流する。

4 管理に要する費用の概算及びその負担の方法

(1) 施設及び水の管理に必要な標準年間経費の概算

① 区画整理

| | | | |
|---|---|----------|--------------|
| 道 | 路 | 349千円 | (319千円) |
| 用 | 水 | 239千円 | (182千円) |
| 排 | 水 | 349千円 | (319千円) |
| 揚 | 水 | 2, 288千円 | (2, 307千円) |
| 合 | 計 | 3, 225千円 | (3, 127千円) |

(2) 施設の耐用年数期間及び経費の合計額

① 区画整理

| | | | | | | | |
|---|---|-----|---|---------|---|----------|----------------------------|
| 道 | 路 | 40年 | × | 349千円 | = | 13,960千円 | (40年 × 319千円 = 12,760千円) |
| 用 | 水 | 30年 | × | 239千円 | = | 7,170千円 | (30年 × 182千円 = 5,460千円) |
| 排 | 水 | 30年 | × | 349千円 | = | 10,470千円 | (30年 × 319千円 = 9,570千円) |
| 揚 | 水 | 20年 | × | 2,288千円 | = | 45,760千円 | (20年 × 2,307千円 = 46,140千円) |
| 合 | 計 | | | | | 77,360千円 | (73,930千円) |

(3) 負担方法、負担区分、負担率

当該施設の受益者となる者より、受益面積等に応じて必要な費用を賦課徴収する。

(4) 年間10a当たり負担額

$$3,225,000円 / 1,720a \times 10a = 18,750円 / 10a$$

$$(3,127,000円 / 1,700a \times 10a = 18,400円 / 10a)$$

5 その他管理方法に関する基本的事項

管理すべき土地改良施設については、大日川土地改良区代表役員が管理責任者として管理体制を整備し、維持管理にあたる。