

記者発表(資料配付)				
月 日	担当課室名 班 名	電話番号	発表者名 (担当班長)	その他発表・ 配布先
3月24日(金) 10:00~	企業庁分譲推進課 三田・潮芦屋分譲班	内線 5489 直通 078-362-3872	課長 大濱 亮 (森田 昌宏)	阪神北県民局 三田市役所

カルチャータウン（三田市）地区センターへの商業施設の誘致について

カルチャータウン地区センターへの商業施設の誘致を進めてきたところ、この度、朝来市で道の駅「但馬のまほろば」を運営する(株)グリーンウィンドの出店が決定しました。

つきましては、企業庁、(株)グリーンウィンド及び(株)北摂コミュニティ開発センターの3者間で基本協定締結式を執り行います。

1 施設概要

- (1) 場 所 三田市学園4丁目
 (“神戸三田国際公園都市”カルチャータウン地区センター北ブロック)
- (2) 面 積 1.69ha
- (3) 建物面積 約950㎡
- (4) 駐 車 場 小型：218台（従業員駐車場を含む）、大型：3台、駐輪場
- (5) 事 業 費 約3億円（地盤の切り下げ、建物建設、進入路の新設など）

2 出店内容

- (1) 名 称 「S a n d a M a h o r o b a B r e z z a」
 （日本語読み： 三田 まほろば ブレッツァ）

「Brezza」はイタリア語でそよ風。社名の「グリーンウィンド」、新宮晋氏の「風のミュージアム」（有馬富士公園）や、三田市が平成29年1月から採用しているキャッチフレーズ「明日の風がみえるまち 三田」にちなんでおり、情報発信基地として、ここから新たな風を吹かせていくという思いも込めている。なお、「まほろば」とは素晴らしい場所、住みやすい場所という意味に加え、商圏を広く取るため、知名度の高い「但馬のまほろば」から「まほろば」の語を採用。

(2) コンセプト

「見つける」「探す」「出会う」をテーマに、五国の食材が一堂に集まる「兵庫の食の拠点施設」として、「人とフード（風土）が集う場所」を創造する。

(3) 店舗の概要

- ① セレクトショップ（物販）
 - ・兵庫県内の新鮮朝採れ野菜を提供
 - ・但馬牛専門店を設け、都市部へ上質の肉を安価で提供（但馬牛コロッケ、メンチカツ）
- ② レストラン
 - ・高付加価値なメニューをカジュアルな価格帯で提供
 - ・17:00以降は、アルコールに合うメニューを追加して提供
 - ・旬な食材を使用し、素材にこだわった、ここでしか食べられないメニューの提供
 - ・ベーカリーを併設し、イートイン・テイクアウト両方で提供
- ③ 情報ステーション（サテライトスタジオ）
 - ・K i s s F M K O B Eと連携し、兵庫県の情報発信
- ④ イベント広場
 - ・店内外にイベント広場を設け、地元住民や学生の発表の場として活用
 - ・県内の旬の特産品を使ったPRイベントを定期的に開催
- ⑤ その他
 - ・人型ロボットP e p p e rによる接客
- ⑥ 営業時間 午前8:30～午後8:00（調整中）
- ⑦ 開 業 平成30年6月頃

3 基本協定締結式

(1) 日時等

- 日 時 平成29年3月27日(月) 11:00～
- 場 所 公営企業管理者室
- 内 容 公営企業管理者、(株)北摂コミュニティ開発センター(コムス)社長、(株)グリーンウィンド代表取締役の3者が、基本協定書にサインを行う。

(2) 基本協定の概要

- 企業庁が商業施設の建設工事、商業施設敷地及び駐車場の整備工事を行う。
- 企業庁が整備した商業施設建物(付帯設備を含む)及び商業施設敷地を、コムスに一括して貸し付け、コムスが建物の保守管理にあたる。
- (株)グリーンウィンドは、コムスから建物を借り上げ、次の事業を実施する。
 - ・生鮮食品等の物販事業
 - ・レストラン等の飲食事業
 - ・その他これらに付帯する事業

4 住宅分譲の加速化

カルチャータウンの生活利便性が飛躍的に向上し、まちの魅力が格段に高まる商業施設の出店を絶好の機会としてとらえ、引き続き力強く分譲を促進していくとともに、まちの賑わい創出とさらなる活性化を図っていく。

(1) まちの新たな魅力を広く発信

- まち全体のイメージアップ
- テレビスポットCMの放映等マスメディアを活用したPRの強化
- 三田市、出店予定者等とのタイアップイベント開催

(2) 民間活力のさらなる活用

- 共同分譲街区への「民卸制度」の導入
- 購入者の選択肢を広げるため、新規の住宅メーカーの参加を要請

【参考】道の駅「但馬のまほろば」の概要(平成18年7月22日オープン)

- ・内 容：特産物販売所、農産物直売所、レストラン、フードコート、交流広場等
- ・年間売上：約8億6,300万円(年間来場者200万人)

所在地	設置者	運営者	延床面積
朝来市山東町大月	国土交通省、朝来市	(株)グリーンウィンド	1,470 m ²

【完成イメージパース】

