

## 空家活用特区（加西市宇仁地区）

**地区の概要** 市内でも人口減少率や高齢化率の高い地区。まちづくり協議会による移住・定住促進のための様々な取組が行われている

**地区の目標** 空家の流通・活用を促進し、移住などによる定住人口や地域活力の維持を図るとともに、老朽化した空家の除却により、地区の景観を保全する

空家活用サポート	加西空き家対策専門家協議会（え〜がい加西）が働きかけを実施
規制緩和 (市街化調整区域)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家除却後の住宅等の新築</li> <li>一般住宅、飲食・物販店舗、ホテル等への用途変更</li> </ul>
補助金	<ul style="list-style-type: none"> <li>バンク物件登記費用支援</li> <li>古民家再生促進支援</li> <li>空き家活用支援</li> <li>老朽危険空き家撤去支援</li> </ul>

農家住宅と事業所、田園風景が一体となった景観



宇仁地区の中心地付近

