

平成19年（1～12月）における 兵庫県下の工場立地動向

- 1．経済産業省の工場立地動向調査をもとにして、平成19年の兵庫県の工場立地動向調査を取りまとめた。

調査対象：平成19年1月1日から12月31日までの1年間に、県下で工場の新増設を行うために1,000㎡以上の用地を取得（借地を含む）したもの。

2．工場立地動向概況

- (1) 平成19年（1～12月）の立地件数は96件（前年同期115件）であり、うち新設は68件（前年同期95件）、増設は28件（前年同期20件）であった。
（平成19年立地件数 都道府県別全国順位4位）
- (2) 立地面積は114.4ha（前年同期121.1ha）であり、うち新設は77.9ha（前年同期87.9ha）で、増設は36.5ha（前年同期33.2ha）であった。
（平成19年立地面積 都道府県別全国順位7位）
- (3) 件数、面積とも前年同期を下回っているが、直近5年間の平均（82件、89.9ha）を上回る立地状況となっており、引き続き順調となっている。

	H15	H16	H17	H18	H19	平均
件数	52件	68件	80件	115件	96件	82件
面積	56.7ha	83ha	74.5ha	121.1ha	114.4ha	89.9ha

- (4) 産業団地への立地件数は57件で、前年同期（75件）より減少したが、比率で見ると59%と高い割合を占めている。平成17年より産業団地への立地が過半数を超えており、早期立地が可能な産業団地への立地のニーズは依然として高いと言える。
（注）産業団地の割合（年間ベース）H14：39%、H15：39%、H16：38%、H17：56%、H18：65%
- (5) 借地への立地は22件（前年同期43件）となっており、借地への立地の割合は23%であった。
（注）借地の割合（年間ベース）H14：33%、H15：35%、H16：32%、H17：40%、H18：37%

3. 業種別立地動向

(1) 立地件数においては、金属製品製造業の18件が最も多く、次いで一般機械器具製造業12件、プラスチック製品製造業9件、鉄鋼業及び非鉄金属製品製造業が各8件の順となっており、前年とほぼ同様の傾向であった。

また21業種にわたる幅広い業種で立地があった。

(2) 立地面積においては、金属製品製造業(15.3ha)が最も大きく、次いで情報通信機械器具製造業(12.7ha)、輸送用機械器具製造業(11.6ha)、プラスチック製品製造業(10.3ha)、木材・木製品製造業(10.2ha)の順となった。

4. 地域別立地動向

(1) 立地件数は、東播磨地域(東・北播磨)の36件が最も多く、次いで阪神地域(神戸・阪神北・南)の35件、西播磨地域(中・西播磨)の18件、丹波地域5件、但馬地域及び淡路地域が各1件であった。

(2) 立地面積は、東播磨地域(45.4ha)、次いで西播磨地域(34.3ha)、阪神地域(28.0ha)、丹波地域(3.6ha)、淡路地域(2.6ha)但馬地域(0.5ha)の順となった。

5. 産業団地への立地

産業団地への立地件数は57件(前年同期75件)で、うち新設が50件、増設が7件であった。

地域別の立地件数は、阪神地域が25件、東播磨地域が21件、西播磨地域が9件、但馬地域及び淡路地域が各1件であった。

(備考：地域区分)

阪神地域……神戸及び阪神南、阪神北県民局管内

東播磨地域……東播磨及び北播磨県民局管内

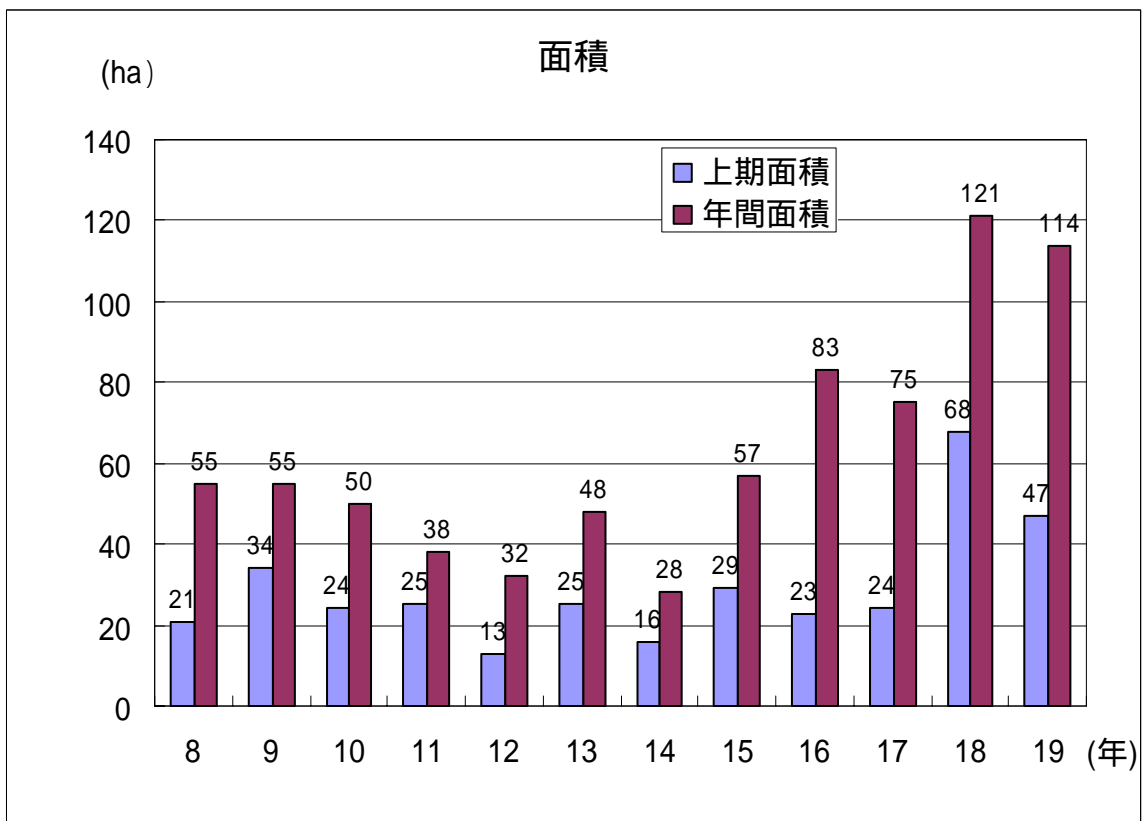
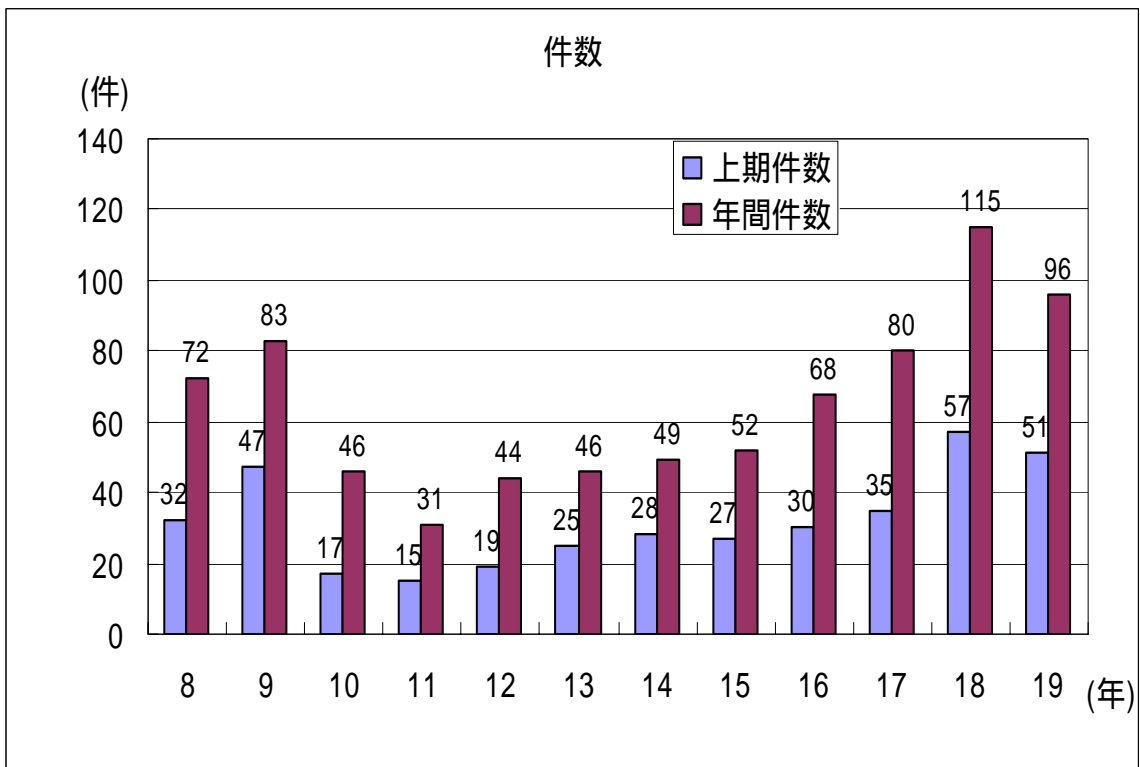
西播磨地域……中播磨及び西播磨県民局管内

但馬地域……但馬県民局管内

丹波地域……丹波県民局管内

淡路地域……淡路県民局管内

(1) 立地件数・面積推移



(2) 業種別立地動向 (増設を含む)

	平成 1 8 年		平成 1 9 年	
	件数	敷地面積 (m ²)	件数	敷地面積 (m ²)
09食料品	8	77,394	2	22,785
10飲料・たばこ・飼料	4	42,497	3	26,749
12衣服・その他の繊維製品	1	3,500	1	10,562
13木材・木製品	3	26,258	1	101,979
14家具・装備品	1	31,279	0	0
15パルプ・紙・紙加工品	0	0	2	27,110
16出版・印刷・同関連産業	3	22,343	3	6,657
17化学工業	8	64,818	7	77,735
18石油製品・石炭製品	1	5,327	0	0
19プラスチック製品	8	83,906	9	102,830
20ゴム製品	1	13,547	2	5,882
21なめし革・同製品・毛皮	2	5,730	1	1,162
22窯業・土石製品	1	2,001	3	67,332
23鉄鋼業	5	88,524	8	99,988
24非鉄金属	4	45,196	8	41,854
25金属製品	30	264,926	18	152,665
26一般機械器具	20	253,676	12	91,470
27電気機械器具	4	22,987	4	42,530
28情報通信機械器具	2	23,365	1	126,970
29電子部品・デバイス	4	95,319	2	11,190
30輸送用機械器具	3	10,585	6	116,052
31精密機械器具	3	33,641	2	5,667
32その他	0	0	1	5,000
計	115	1,211,492	96	1,144,169

(3) 地域別動向

地域名	平成18年		平成19年	
	件数	敷地面積	件数	敷地面積
阪神	58(6)	447,563 (144,263)	35(7)	280,413 (169,634)
神戸	31(3)	282,597 (62,085)	17(0)	59,845 (0)
阪神北	7(1)	41,419 (22,365)	2(1)	7,149 (1,695)
阪神南	20(2)	123,547 (59,813)	16(6)	213,419 (167,939)
東播磨	35(9)	456,509 (136,669)	36(13)	453,626 (75,012)
東播磨	12(4)	83,883 (24,013)	14(8)	66,317 (31,305)
北播磨	23(5)	372,626 (112,656)	22(5)	387,309 (43,707)
西播磨	15(5)	174,211 (51,975)	18(6)	343,084 (108,654)
中播磨	10(4)	86,781 (48,432)	12(4)	236,615 (98,417)
西播磨	5(1)	87,430 (3,543)	6(2)	106,469 (10,237)
但馬	1(0)	8,573 (0)	1(0)	4,958 (0)
丹波	4(0)	91,527 (0)	5(2)	35,928 (11,584)
淡路	2(0)	33,109 (0)	1(0)	26,160 (0)
計	115(20)	1,211,492 (332,907)	96(28)	1,144,169 (364,884)

() 内は増設分の内書き

(4) 産業団地への立地状況

産業団地名	件数	敷地面積 (m ²)
ポートアイランド第 2 期	13	46,291
尼崎臨海地区	8	27,464
ひょうご東条インターパーク	6	102,597
加西南産業団地	4	85,461
神戸複合産業団地	3	11,760
高砂工業公園	3	26,666
播磨科学公園都市	2	45,272
加西東産業団地	2	19,836
ひょうご情報公園都市	2	12,324
二見臨海工業団地	2	4,400
森尾工業団地	1	61,000
広畑臨海	1	54,180
西浜工業団地	1	49,611
南あわじ市企業団地	1	26,160
滝野工業団地第 2 地区	1	15,394
福崎工業団地	1	9,526
上郡町山野里	1	9,237
ニュー三田インダストリアルパーク	1	5,454
豊岡中核工業団地	1	4,958
豊富団地	1	4,046
福崎町東部工業団地	1	3,331
播磨龍野企業団地	1	1,000
合 計	57	625,968