



丹波土木事務所

令和7年 11月4日(火)  
担当課名 まちづくり建築課

# JR 柏原駅南用地サウンディング型市場調査の実施結果について

丹波県民局では、JR 柏原駅南の県有地について民間事業者による賑わいを創出し、丹波地域の活性化につながる土地活用の実現に向け、サウンディング型市場調査を実施しました。

実施結果の概要は別紙のとおりです。

## ■サウンディング型市場調査の概要

### 1 対象用地

所在地	兵庫県丹波市柏原町柏原 1122-1 他												
土地面積	約 2.37ha												
現況概要図 区画面積表(概数)	<table border="1"><tbody><tr><td>画地A</td><td>920m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>画地B</td><td>8,600m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>画地C</td><td>5,860m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>画地D</td><td>4,950m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>画地E</td><td>1,850m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>画地F</td><td>1,520m<sup>2</sup></td></tr></tbody></table>	画地A	920m <sup>2</sup>	画地B	8,600m <sup>2</sup>	画地C	5,860m <sup>2</sup>	画地D	4,950m <sup>2</sup>	画地E	1,850m <sup>2</sup>	画地F	1,520m <sup>2</sup>
画地A	920m <sup>2</sup>												
画地B	8,600m <sup>2</sup>												
画地C	5,860m <sup>2</sup>												
画地D	4,950m <sup>2</sup>												
画地E	1,850m <sup>2</sup>												
画地F	1,520m <sup>2</sup>												

### 2 応募者の要件

対象用地を活用した事業実施に関心のある個人、法人、又はグループ

発表者名 (担当者名)	連絡先電話番号
丹波土木事務所まちづくり参事 芦田 渉 (丹波土木事務所まちづくり建築課長 大田 圭信)	0795-73-3860